



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: Orioli Marco

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 833 del 15-12-2022

REGISTRO GENERALE N. 2971

OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI AL PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA EX ENTE FIERA - VARCO A MARE. AFFIDAMENTO INCARICO. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Visto il documento istruttorio redatto dal tecnico incaricato Geom. Salciccia Simone che qui si riporta:

PREMESSO CHE:

- in seguito all'approvazione da parte della Giunta comunale della delibera n. 283 dell'11/08/2020, concernente "*Proposta di collaborazione di alto profilo professionale in campo architettonico-paesaggistico ed ambientale finalizzato alla riqualificazione di Piazza XX Settembre e aree limitrofe. Atto d'indirizzo. Provvedimenti conseguenti*", con Determina del Dirigente VI° Settore n. 45 del 03/09/2020 - R.G. n.1674 è stato affidato al Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni ed Ambiente Costruito, rappresentato dal suo Direttore Prof. Emilio Faroldi, l'incarico dello "*Studio preliminare in campo architettonico-paesaggistico ed ambientale, finalizzato alla riqualificazione di Piazza XX Settembre e aree limitrofe*", approvando in allegato il contratto di ricerca regolante i rapporti tra le parti;
- con delibera di Giunta comunale n. 60 del 04/03/2021 l'Amministrazione comunale:
 - ha condiviso ed espresso parere favorevole allo studio preliminare consegnato dal Politecnico di Milano, decidendo "*di proseguire le attività di collaborazione scientifica con il Politecnico di Milano, a supporto e affiancamento al Responsabile Unico del Procedimento, finalizzate al progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui trattasi*";
 - ha stabilito che i rapporti professionali tra il Comune di Civitanova Marche e il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito dell'Università Politecnica di Milano, sarebbero stati regolati da apposito contratto di ricerca, dando atto che:
 - i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti con successivi atti dirigenziali;
 - la spesa doveva essere ricompresa nel Quadro Tecnico Economico dell'opera;

▫ l'attuazione del provvedimento era demandata al Dirigente del Settore VI;

SPECIFICATO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n.153 del 23/04/2021 sono stati approvati gli schemi di "Accordo Quadro di Collaborazione" e relativo "Atto Applicativo" in merito allo svolgimento congiunto di attività di ricerca e collaborazione di interesse per il territorio di Civitanova Marche, tra il Comune e il Politecnico di Milano;

- con la menzionata delibera di Giunta Comunale n 153/2021, l'Amministrazione ha stabilito ed individuato quale obiettivo strategico di mandato l'avvio a soluzione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla riqualificazione della Piazza XX Settembre, limitatamente alla parte c.d. del Varco al Mare contraddistinta come "Stanza 4" nello studio preliminare adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 60 del 04/03/2021;

CONSIDERATO CHE:

- sono intercorse numerose riunioni con il personale indicato dal Politecnico al fine di definire gli elementi tecnici dello stato di fatto e quelli progettuali, relativamente alla suddetta "stanza 4", ovvero, l'area che attualmente identifica la ex area destinata al vecchio Ente Fiera Regionale, oggi più comunemente riconosciuta come "Varco a Mare";

- con determina del Dirigente V° Settore n. 695 del 13/10/2021 - R.G. n. 2393 è stato costituito *"un gruppo di lavoro formato dai tecnici interni al V° Settore LL.PP. in collaborazione con il Politecnico di Milano, finalizzato a consentire la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, RUP, coordinamento sicurezza, per la realizzazione delle opere relative all'intervento di riqualificazione ambientale, architettonica e paesaggistica di Piazza XX Settembre e aree limitrofe, relativamente al lotto funzionale identificato come "ex Area Ente Fiera – Varco a Mare", ovvero, come "Stanza 4" di cui allo studio preliminare adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 60 del 04/03/2021"*;

PRECISATO che, come indicato nel documento istruttorio di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 60 del 04/03/2021, la prosecuzione delle attività di supporto e affiancamento al Responsabile Unico del Procedimento finalizzate alla redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui trattasi doveva attuarsi *"limitatamente all'area antistante il palazzo comunale e l'area denominata Varco a mare"*;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del V Settore n. 795 del 29/11/2021 (RG 2783) si è provveduto alla formale attivazione della stanza wp (work package) 4.1, concernente il coaching sistematico indirizzato al personale degli Uffici Tecnici Comunali al fine di predisporre il progetto definitivo-esecutivo dell'Area Varco a Mare, così come stabilito dall'Atto Applicativo assunto al protocollo comunale n.73593/2021;

PRESO ATTO CHE:

- sulla base dell'attività di coaching e supporto del Politecnico di Milano, l'Ufficio Comunale ha prodotto, i seguenti elaborati progettuali agli atti del Comune:

ELAB. 01	Relazione tecnica
ELAB. 02	Rilievo fotografico
ELAB. 03	Abaco delle stratigrafie, arredi e attrezzature
TAV. 01	Inquadramento urbanistico
TAV. 02	LOTTO 1A: Planimetria rilievo topografico stato di fatto
TAV. 03	LOTTO 1A: Planimetria dello stato di fatto
TAV. 04	LOTTO 1A: Planimetria comparativa
TAV. 05	LOTTO 1A: Sezioni ambientali comparative
TAV. 06	LOTTO 1A: Planimetria paesaggistica di progetto
TAV. 07	LOTTO 1A: Planimetria di progetto - pavimentazioni, cordoli
TAV. 08	LOTTO 1A: Planimetria di progetto – raccolta e smaltimento acque meteoriche
TAV. 09	LOTTO 1A: Planimetria di progetto - opere a verde
TAV. 10	LOTTO 1A: Planimetria comparativa - opere a verde
TAV. 11	LOTTO 1A: Planimetria di progetto - impianto illuminotecnico
TAV. 12	LOTTO 1A: ARR01 - panca spazio eventi
TAV. 13	LOTTO 1A: ARR02 - panca piani inclinati verdi
TAV. 14	LOTTO 1A: ARR03 - progetto acqua soccer
TAV. 15	LOTTO 1A: Planimetria di progetto - arredi
TAV. 16	LOTTO 1A: Planimetria di progetto, Totem- Civitanova Arte

ATTESO CHE:

- Ai fini dell'approvazione della progettazione Definitiva dell'Opera in oggetto, gli elaborati sopra indicati devono essere integrati con quelli relativi alla stima economica dei lavori e con quanto necessario all'acquisizione del parere della competente soprintendenza ai sensi dell'art. 146-149 del D.lgs 42/2004;
- Il personale tecnico in servizio presso il Settore V, è impossibilitato a completare la progettazione i tempi brevi, in quanto lo stesso risulta notevolmente oberato dalle molteplici pratiche in atto, specialmente quelle legate al P.N.R.R. e P.N.C., le quali impongono cronoprogrammi estremamente stringenti da rispettare pena la perdita dei finanziamenti concessi;

- Nell'ambito del gruppo di lavoro indicato con la Determinazione del Dirigente V° Settore n. 695 del 13/10/2021 - R.G. n. 2393, risultano assenti alcune figure per congedi non previsti, oltre a cessazione di servizio del precedente dirigente, con qualifica di Architetto, coordinatore del progetto stante il valore altamente caratteristico e caratterizzante dell'intervento, per raggiunti limiti di età;
- Inoltre non è possibile incaricare il personale tecnico in servizio presso gli altri settori, dotato della necessaria qualifica ed esperienza professionale, in quanto già oberato dei numerosi compiti di ufficio, che non consentono di svolgere le ulteriori prestazioni necessarie per il completamento della Progettazione;
- Occorre pertanto per il completamento della Progettazione Definitiva e per lo sviluppo del progetto Esecutivo, ricorrere all'affidamento esterno a tecnico abilitato, con la qualifica di Architetto, per lo svolgimento delle seguenti prestazioni professionali:

DATO ATTO che l'intervento finanziato:

- si riferisce ad un'opera pubblica inserita nel programma triennale delle O.O.P.P. 2022-2024, elenco annuale 2022, annualità 2022, con numero intervento CUI L00262470438202200006 e codice CUP di progetto E79J21007430004;
- consiste nella valorizzazione e riqualificazione dell'area del Varco sul Mare, orientato a migliorare la fruibilità degli spazi e dei percorsi di attraversamento, facilitandone la connessione con i limitrofi diversi luoghi della città;

CONSIDERATO che per tale intervento risulta necessario ed imprescindibile procedere al completamento della progettazione definitiva ed alla successiva progettazione esecutiva, al fine di eseguire il corretto iter tecnico-amministrativo per la realizzazione dell'opera, previa idonea procedura di gara di appalto;

DATO ATTO che per il suddetto servizio di ingegneria ed architettura è stato individuato quale corrispettivo a base d'asta, calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016, l'importo di € 78.711,27 oltre CAP ed IVA di Legge, per complessivi € 99.868,86;

RILEVATO:

- che ai sensi dell'art. 31, c. 8, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 51, comma 1, della L. 108/2021, in deroga agli artt. 36, c. 2 e 157 c. 2 del D.Lgs. n.50/2016, gli incarichi di progettazione di importo inferiore ad Euro 139.000,00 possono essere affidati in via diretta;
- che detti incarichi non sono soggetti agli adempimenti previsti dell'art. 7 del D.Lgs. n.165/2001 e dall'art. 198 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, così come modificato con atto G.C. n. 291 del 06/07/2009;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. n. 51 della L. 108/2021, con richiesta di preventivo ad unico operatore economico attraverso la piattaforma telematica (net4market) in dotazione dell'Ente, come previsto dall'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'incarico dei seguenti servizi di ingegneria ed architettura:

- collaborazione al fine del completamento della progettazione definitiva redatta dall'UTC, inclusa la predisposizione della documentazione in fini dell'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- redazione del Progetto Esecutivo;

ATTESO che in data 17/11/2022, ID n. 155, con documentazione a firma del Dirigente Settore V – Ing. Marco Orioli, è stata avviata procedura telematica sul portale net4market invitando l'operatore economico denominato "Società di Ingegneria FIMA ENGINEERING SRL", con sede in Piazza Rosselli n. 11 – 60027 Osimo (AN), P.Iva: 02046150427 a presentare la propria offerta entro le ore 12.00 del 25/11/2022;

VISTA l'offerta economica trasmessa dalla società di Ingegneria FIMA ENGINEERING SRL (P.Iva:02046150427) nel portale net4market in data 25/11/2022, nei termini previsti dalla procedura indetta, per un importo pari ad € 77.137,04 oltre CAP e IVA di legge, per complessivi € 97.871,47, al netto del ribasso offerto pari al 2,00 % sull'importo a base di gara;

VISTA la regolarità contributiva della suddetta società di ingegneria prot. INPS_33725824, con validità fino al 24/03/2023;

CONSULTATA la banca dati del Casellario informatico ANAC, da cui non risultano annotazioni, verificando l'assenza delle cause di esclusione, dalla procedura di affidamento, di cui all'art. 80, comma 5, lett. c);

PRECISATO che la verifica circa il possesso dei requisiti di capacità generale è in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, senza necessità di ulteriori atti, solo una volta verificata la sussistenza degli stessi così come disposto dall'art.32 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere mediante esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla L. 120/2020 e prorogato fino al 30 giugno 2023 in base alla legge n. 108/2021, ricorrendo la casistica in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

DATO ATTO che:

- la spesa complessiva di € 97.871,47 è finanziata con risorse dell'Ente allocate al cap. n. 2784/3 del corrente bilancio;
- per il servizio tecnico in argomento è stato acquisito il CIG 95208462AB;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. n.1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (deliberazione AVCP 26/2013) e del D.lgs. n. 33/2013;

ATTESTATA, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

VISTI:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come derogato dall' art. 51 della L. 108/2021, a seguito di procedura telematica espletata nel portale net4market, il servizio di ingegneria ed architettura meglio descritto in premessa, inerente il completamento della progettazione definitiva e la progettazione esecutiva dell'intervento denominato "RIGENERAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA EX ENTE FIERA – VARCO A MARE", all'operatore economico FIMA ENGINEERING SRL, Società di Ingegneria, (P.Iva: 02046150427), con sede in Piazza Rosselli n. 11 – 60027 Osimo (AN), per un importo di € 77.137,04 oltre CAP e IVA di legge, per complessivi € 97.871,47, al netto del ribasso offerto pari al 2,00 % sull'importo a base di gara;
- 3) Di dare atto che la verifica circa il possesso dei requisiti di capacità generale è in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, senza necessità di ulteriori atti, solo una volta verificata la sussistenza degli stessi così come disposto dall'art.32 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto che è stata acquisita la regolarità contributiva della suddetta società di ingegneria prot. INPS_33725824, con validità fino al 24/03/2023;
- 5) Di dare atto che è stata consultata la banca dati del Casellario informatico ANAC, da cui non risultano annotazioni, verificando l'assenza delle cause di esclusione, dalla procedura di affidamento, di cui all'art. 80, comma 5, lett. c)
- 6) Di procedere mediante esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla L. 120/2020 e prorogato fino al 30 giugno 2023 in base alla legge n. 108/2021.
- 7) Di impegnare la somma complessiva di Euro 97.871,47 al capitolo n. 2784/3 del bilancio corrente;
- 8) Di dare atto che il RUP dell'intervento è il Responsabile P.O. del V Settore il Comune di Civitanova Marche Geom. Antonio Frapiccini;
- 9) Di precisare che il CUP assegnato all'intervento è E79J21007430004 e che il CIG acquisito per il servizio tecnico di cui trattasi è 95208462AB;
- 10) Di trasmettere il seguente provvedimento al Settore Finanze per gli adempimenti connessi;
- 11) Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio contratti per gli adempimenti connessi alla sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 12) Di dare atto che il presente appalto è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.lgs. n.

33/2013 con la pubblicazione sul sito Internet del Comune.
sc/cb

Il Dirigente
Orioli Marco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Civitanova Marche, 15-12-2022

Il Responsabile del servizio
Orioli Marco

 Firmato

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 27-12-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato