



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**Responsabile:** Castellani Andrea

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 133 del 14-09-2023**

**REGISTRO GENERALE N. 1681**

---

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE E LA COOP. SOCIALE a.r.l. CONSAPEVOLMENTE - LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2023 - PERIODO 01/09/2023 - 31/08/2024**

---

## IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 11/2023 del 31/07/2023, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti:

- Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2023 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale relativamente al triennio 2023-2025;
- Consiglio Comunale n. 21 del 04/04/2023 di approvazione bilancio di previsione 2023-2025, redatto secondo la disciplina dell'armonizzazione contabile ex decreto legislativo n.118/2011 e successive modificazioni, in termini di "*competenza*" e per l'annualità 2023, anche in termini di "*cassa*";
- Giunta Comunale n. 282 del 31/05/2022, ad oggetto " Piano esecutivo di gestione (PEG) 2022-2024. Approvazione;
- Consiglio Comunale n. 303 del 14/07/2023, di approvazione del "*Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025*";

**CONSIDERATO CHE:**

- con Delibera di Giunta n. 319 del 27/08/2019 il Comune di Civitanova Marche ha deliberato di concedere in locazione alla Cooperativa Sociale a.r.l. Consapevolmente C.F. 01642560435 i locali al primo piano della scuola media statale "L. Pirandello", di proprietà dell'Amministrazione comunale sito in Civitanova Marche, Via Saragat n. 50;
- che con Delibera di Giunta n. 19 del 28/01/2020 è stato approvato lo schema di locazione di cui sopra;
- che il contratto di locazione in argomento è stato registrato in data 27/02/2020 al n. 001675-serie 3T e codice identificativo Ag. delle Entrate TQL20T001675000JJ;



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

CONSIDERATO che occorre versare l'imposta di registro relativa all'anno 2023 (periodo 01/09/2023 - 31/08/2024) all'Agenzia delle Entrate pari al 2% del canone dell'anno in divenire, quindi € 112,00 il cui 50% va posto a carico del conduttore;

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

## DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di impegnare e liquidare la somma di € 112,00 con imputazione per € 56,00 al cap. 64.1 del bilancio di previsione 2023 e per € 56,00 al cap. 3336 del bilancio di previsione 2023 e accertamento di € 56,00 al cap. 866 del bilancio stesso, per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione di cui contratti citati in premessa per l'annualità 01/09/2023 - 31/08/2024;
2. di richiedere al servizio contabile il versamento mediante Mod. F24 telematico all'Agenzia delle Entrate pari a € 112,00;
3. di richiedere alla Cooperativa Sociale a.r.l. Consapevolmente, coobbligato al pagamento dell'imposta di registro, il rimborso della quota parte dell'imposta di registro anno 2022-2023 per € 56,00;
4. di trasmettere il presente atto al servizio contabile per il seguito di competenza;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità al decreto legislativo n. 33/2013;
  - all'Albo Pretorio, in conformità all'rt. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

**Il Dirigente**  
Castellani Andrea



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## *PARERE DI REGOLARITA' TECNICA*

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche,

**Il Responsabile del servizio**

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 14-09-2023

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Castellani Andrea

 Firmato