

<b>Oggetto</b>	<b>SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE "BRO" C/O I LOCALI EX-LAVATOIO COMUNALE DI CIVITANOVA PORTO.</b>
----------------	--

# **SCHEMA DI PARCELLA**

(Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023)

## **INDICE**

PREMESSA

**SEZIONE A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**SEZIONE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE**

## **SEZIONE A – RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA**

### **A.1 – RELAZIONE**

La prestazione riguarda la progettazione preliminare ed esecutiva e la direzione lavori della ristrutturazione dell'edificio Ex-lavatoio comunale per realizzare un centro di aggregazione giovanile chiamato "BRO".

I corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/2016 e sono così divisi:

**PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE.**

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	1.182,78 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	3.766,57 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	5.848,75 €
Totale	10.798,10

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra quindi ammontano complessivamente a

10.798,10 €

(euro diecimilasettecentonovantotto/10)

salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati. Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

## **A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI** (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

### SEZIONE A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,20	35.000,00	18,2185327160%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	6.000,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	7.000,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	7.000,00	20,4110112659%

Costo complessivo dell’opera (somma opere che partecipano al calcolo): **55.000,00 €**  
Percentuale forfettaria spese: **15,00%**

## **FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

### **PROGETTAZIONE**

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

### **DIREZIONE DELL’ESECUZIONE**

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

### A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

<b>EDILIZIA - E.13</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

<b>IMPIANTI - IA.01</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

<b>IMPIANTI - IA.02</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,	0,0500

	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

### IMPIANTI - IA.03

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

## **B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41, comma 15, del D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'Allegato I.13.

### **B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

**B2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (*Importi espressi in Euro*)

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=15,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					CP+S
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	Qbl.01	0,0900	688,66	103,30	791,96
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	Qbl.01	0,0900	82,66	12,40	95,06
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	Qbl.01	0,0900	109,30	16,40	125,70
IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	Qbl.01	0,0900	147,88	22,18	170,06
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=15,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					CP+S
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	QbIII.01	0,0700	535,62	80,34	615,96
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.01	0,1500	137,77	20,67	158,44
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.01	0,1500	182,17	27,33	209,50
IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.01	0,1500	246,46	36,97	283,43
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	QbIII.02	0,1300	994,73	149,21	1.143,94
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.02	0,0500	45,92	6,89	52,81
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.02	0,0500	60,72	9,11	69,83
IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.02	0,0500	82,15	12,32	94,47
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	QbIII.03	0,0400	306,07	45,91	351,98
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.03	0,0500	45,92	6,89	52,81
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.03	0,0500	60,72	9,11	69,83
IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.03	0,0500	82,15	12,32	94,47
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	QbIII.04	0,0200	153,04	22,96	176,00
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.04	0,0200	18,37	2,76	21,13
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.04	0,0200	24,29	3,64	27,93



IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.04	0,0200	32,86	4,93	37,79
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	QbIII.05	0,0200	153,04	22,96	176,00
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.05	0,0300	27,55	4,13	31,68
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	QbIII.05	0,0300	36,43	5,46	41,89
IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	QbIII.05	0,0300	49,29	7,39	56,68

### ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=15,00% S=CP*K	CP+S
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	Qcl.01	0,3200	2.448,57	367,29	2.815,86
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.01	0,3200	293,92	44,09	338,01
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	Qcl.01	0,3200	388,63	58,29	446,92
IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	Qcl.01	0,3200	525,79	78,87	604,66
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	Qcl.02	0,0300	229,55	34,43	263,98
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.02	0,0300	27,55	4,13	31,68
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	Qcl.02	0,0300	36,43	5,46	41,89
IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	Qcl.02	0,0300	49,29	7,39	56,68
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	Qcl.09	0,0600	459,11	68,87	527,98
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.09	0,0450	41,33	6,20	47,53
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	Qcl.09	0,0450	54,65	8,20	62,85
IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	Qcl.09	0,0450	73,94	11,09	85,03
E.13	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	1,20	Qcl.11	0,0400	306,07	45,91	351,98
IA.01	IMPIANTI	6.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.11	0,0400	36,74	5,51	42,25
IA.02	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	0,85	Qcl.11	0,0400	48,58	7,29	55,87
IA.03	IMPIANTI	7.000,00	0,204110112659	1,15	Qcl.11	0,0400	65,72	9,86	75,58

## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	1.182,78 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	3.766,57 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	5.848,75 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>10.798,10 €</b>
<b>Totale Corrispettivi da porre a base di gara</b>	<b>10.798,10 €</b>
Contributo INARCASSA (4,00%)	431,92 €
importo complessivo dell'appalto esclusa IVA	<b>11.230,02 €</b>
IVA (22,00% )	2.470,60 €
<b>Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)</b>	<b>13.700,62 €</b>

Civitanova Marche lì 24/08/2023

Il R.U.P.  
Geom. Marta Leonardi



*Marta Leonardi*