



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: VERDE-STRADE

Responsabile: Orioli Marco

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 441 del 07-07-2023

REGISTRO GENERALE N. 1269

OGGETTO: AREA PARCHEGGIO LOCALITA' FONTESPINA DI PROPRIETA' DEL SIG. B.D. LIQUIDAZIONE I^ RATA ANNO 2023

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con delibera di Giunta comunale n. 64 del 28-02-2023, è stato deliberato di:
 - di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'affitto del parcheggio a raso intestato al Sig. B.D. e distinto in catasto al foglio 3 - Sez. Porto, P.lla n.1020/porzione;
 - di stabilire che il contratto ha la durata fino al 31-12-2025;
 - di quantificare in € 2.750,00 il canone annuo di locazione da versare alla proprietà come risultante dai registri catastali, in due rate semestrali, con scadenza 30/06 e 30/12 di ogni anno;
 - di finanziare l'importo, relativo all'anno 2023 e pari a € 2.750,00 al Cap. 1077 del bilancio corrente anno finanziario, in corso di predisposizione;
 - di prevedere per i bilanci futuri le somme necessarie per finanziare la spesa negli anni 2024 e 2025;
 - di precisare che la manutenzione ordinaria dell'area è a carico del Comune come stabilito dallo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento;
 - Di dare mandato al Dirigente del Settore IV-Servizi Finanziari e al Dirigente del Settore V-Lavori Pubblici, ciascuno per la propria competenza, di predisporre gli atti necessari per dare concreta attuazione al presente atto;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 162 del 09/03/2023 (r.g. 463) è stato approvato lo schema di convenzione per l'affitto triennale (2023 - 2024 - 2025) del parcheggio a raso alle seguenti condizioni:



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

* il contratto ha la durata di anni tre, annualmente rinnovabile.

* si è quantificato in Euro 2.750,00 il canone annuo da versare in due rate semestrali, con scadenza 30/06 e 30/12 di ogni anno, al Sig. B.R. che agisce in nome e per conto del Sig. B.D. come da procura generale attribuita con atto notarile rep. 1856 del 08/03/2023;

* tale cifra è stata accettata dal Sig. B.R., rinunciando a qualsiasi pretesa economica per il periodo precedente in cui l'area è stata occupata dal Comune;

* la manutenzione ordinaria dell'area è a carico del Comune come stabilito dallo schema di Convenzione;

- che con la determinazione dirigenziale sopra richiamata, è stata finanziata la somma complessiva di Euro 2.750, 00 al capitolo 1077 impegno 926/2019 bilancio pluriennale 2023 - 2025, quale canone annuo da versare in due rate semestrali;

Attestata, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

Visti:

- o la L. 241/1990 e s.m.i.;
- o il D.lgs. 267/2000 s.m.i.;
- o il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- o il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- o Il D.lgs 36/2023 ed in particolare il differimento del termine di applicazione dal 01-07-2023;

DETERMINA

- Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

- Di liquidare e pagare al Sig. B.R. che agisce in nome e per conto del Sig. B.D. come da procura generale attribuita con atto notarile rep. 1856 del 08/03/2023., la somma di Euro 1.375,00 quale I^a rata semestrale per l'anno 2023.

- Di dare atto che la somma di Euro 1.375,00 è allocata al Cap. 1077 imp. 460/23 del bilancio pluriennale 2023 - 2025.

- Di dare atto che il CIG è ZF83A53049.

- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n.



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

267/2000 e ss. mm. e ii. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Settore finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. (Amministrazione Trasparente);

- Di trasmettere copia del presente provvedimento:

- all'Albo pretorio;
- al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- al Responsabile del Settore IV –Servizi Finanziari-;

cb

Il Dirigente
Orioli Marco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Civitanova Marche, 07-07-2023

Il Responsabile del servizio
Orioli Marco

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 11-07-2023

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

 Firmato