



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA  
C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438  
V SETTORE LL.PP.

**INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA CINETEATRO ROSSINI - AMBITO DEL PNRR (M.1 - C. 3 - I. 1.3). LAVORI DI RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO –AMIANTO DEL CINETEATRO ROSSINI, RICOPERTURA IN EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA NOMINALE PN=110,72 KWP. CUP: E79J21014410001 - SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTE L'ACCATASTAMENTO DI IMMOBILE COMUNALE ED AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DEL D.M. 154/2017. – CIG: \_\_\_\_\_**

L'Anno \_\_\_\_ (\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_), del mese di \_\_\_\_\_,

## TRA

il Comune di CIVITANOVA MARCHE (P.I. - C.F. n. 00262470438), rappresentato dal Dirigente del Settore V° **ING. MARCO ORIOLI**, parte che di seguito sarà chiamata Committente,

## E

L' **ARCH.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_ - P.IVA.: \_\_\_\_\_, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, che di seguito sarà chiamato Professionista,

## PREMESSO

Che con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ R.G. n. \_\_\_\_\_ è stato stabilito di affidare l'incarico di cui alla presente convenzione ed assunto il relativo impegno di spesa,

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1 – INCARICO

Il Committente conferisce al Professionista l'incarico per l'accatastamento e la redazione dell'aggiornamento degli elaborati ai sensi del D.M. 154/2017 secondo le nuove tariffe approvate dal D.M. 17 giugno 2016 – D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143/2013, al netto dello sconto offerto. L'incarico è svolto sotto la direzione del R.U.P. dal quale il Professionista riceverà istruzioni.

### ART. 2 – PRESTAZIONI

Le prestazioni del Professionista, saranno le seguenti:

- Accatastamento dell'immobile;
- Aggiornamento degli elaborati ai sensi dell'art. 102 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 26 del D.M. MIBACT 157/2016 ovverosia la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento nonché l'esito di tutte le ricerche ed analisi compiute e i problemi aperti per i futuri interventi.

### ART. 3 - COMPITI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista svolgerà l'incarico in accordo con le indicazioni del Committente e sarà obbligato all'osservanza delle norme di etica professionale, di quelle di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (Codice Appalti) e del D.P.R. 207/2010 per la compilazione degli elaborati e lo svolgimento del proprio incarico.

### ART. 4 - TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

Il tempo di esecuzione per l'incarico di cui trattasi è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data della comunicazione del Servizio da parte del RUP e comunque fino alla trasmissione della documentazione afferente a quanto indicato all'Art. 2 del presente disciplinare. In caso di ritardo



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA  
C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438  
V SETTORE LL.PP.

nell'espletamento dell'incarico per cause imputabili al Professionista, il Committente applicherà una penalità dell'1 per mille per ogni giorno di ritardo da trattarsi sul corrispettivo dovuto. Trascorsi due mesi senza che il Professionista abbia ottemperato, il Committente si riserva comunque la facoltà, di revocare l'incarico. In tal caso verrà liquidata la sola prestazione professionale parzialmente fornita, come indicato al successivo art. 10 al netto della penale maturata. Qualora il Professionista non svolga il lavoro assegnato neanche parzialmente, è prevista una penale pari al 10% dell'importo della prestazione richiesta.

## ART. 5 – ONORARI

L'onorario per le prestazioni svolte è determinato sulla base delle tariffe professionali approvate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 - D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143/2013, e resterà fisso ed invariabile, comprensivo di ogni onere e rimborso spese per la prestazione richiesta. Oltre all'onorario a corpo verrà aggiunto il contributo per la Cassa Previdenziale pari al 4%, e IVA al 22%, come indicato dal Professionista. In base al calcolo effettuato dal Committente il corrispettivo totale dovrà risultare come segue:

- Importo onorario calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 = Euro € 3.287,92;

Il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è ridotto del \_\_\_\_\_%, sulla base dell'offerta presentata dal Professionista in data \_\_\_\_\_;

- Importo onorario al netto dello sconto applicato: \_\_\_\_\_;

- Importo parcella da liquidare: Euro \_\_\_\_\_ + 4% (C.P.) + IVA 22% = Euro \_\_\_\_\_

## ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI

I pagamenti saranno effettuati secondo le seguenti modalità:

- liquidazione in un'unica soluzione alla presentazione dell'attestazione dell'avvenuto deposito dell'accatastamento e della trasmissione della documentazione afferente all'art. 102 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I pagamenti avverranno entro 30 giorni dal ricevimento, da parte della S.A., della fattura elettronica e saranno subordinati alla verifica della regolare esecuzione del servizio attestata dal RUP e della regolarità contributiva dell'affidatario. Il Committente si riserva la facoltà di richiedere la vidimazione della parcella, prima della sua liquidazione, da parte dell'Ordine Professionale competente. Tale vidimazione sarà a carico del Committente.

## ART. 7 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Il Professionista ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati di cui venga in possesso e di non divulgarli in alcun modo e qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. Il Professionista si obbliga altresì a rispettare quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di riservatezza e protezione dei dati personali.

## ART. 8 - FLUSSI FINANZIARI

Con la sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico professionale, contraddistinto con il codice CIG n. \_\_\_\_\_ il Professionista assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, e s.m.i. a pena di nullità assoluta della presente convenzione. A tale scopo ha indicato che tutti i pagamenti relativi al presente atto dovranno essere effettuati presso la Banca \_\_\_\_\_ – coordinate IBAN \_\_\_\_\_; si impegna, inoltre, a comunicare le generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso. Ai sensi del medesimo articolo della Legge sopra indicata, il Professionista accetta che: costituisce clausola risolutiva espressa di questo disciplinare d'incarico l'effettuazione di transazioni relative allo stesso senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SpA.

## ART. 9 - ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA  
C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438  
V SETTORE LL.PP.

---

Tutti gli elaborati prodotti all'interno della progettazione definitiva delle opere di cui all'oggetto dovrà essere inviato all'U.T.C in copia cartacea, oltre all'invio di una copia in formato digitale (.pdf e .dwg per le tavole progettuali).

## **ART. 10 - REVOCA E RINUNCIA DELL'INCARICO - INCARICHI PRECEDENTI**

Il Committente si riserva il diritto di sospendere o revocare in qualunque momento l'incarico affidato al Professionista. In tal caso il Professionista avrà diritto di ottenere la corresponsione degli onorari maturati incluse le spese relative con la maggiorazione del 25% per incarico parziale. In caso di rinuncia all'incarico da parte del Professionista, lo stesso avrà diritto al solo pagamento delle prestazioni svolte, al rimborso delle sole spese già sostenute - analiticamente provate - senza alcuna maggiorazione per incarico parziale. In tal caso il Committente tratterà, sul saldo da corrispondere al Professionista, i maggiori oneri da esso sostenuti per l'affidamento ad altro Professionista di un nuovo incarico. Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme di cui all'art. n. 2237 del Codice Civile.

## **ART. 11 – CONTROVERSIE**

In caso di controversie fra il Professionista ed il Committente il foro competente sarà quello di Macerata; è escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

## **ART. 12 – VARIE**

Il presente disciplinare è senz'altro impegnativo per il Professionista mentre diverrà tale per il Committente solo dopo aver riportato la prescritta definitiva approvazione superiore. Lo stipulante si impegna a rispettare, nei limiti di compatibilità, gli obblighi derivanti dal Codice Generale (D.P.R. 62/2013) e dal “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici” (in pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto disposizioni generali – atti generali), consapevole che in caso di violazione degli stessi si potrà dare luogo a risoluzione/decadenza della convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto

Civitanova Marche, lì \_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA  
(Arch. \_\_\_\_\_)

IL DIRIGENTE V° SETTORE  
(Ing. Marco Orioli)

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Provincia MC

Opera

**INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA CINETEATRO ROSSINI - AMBITO DEL PNRR (M.1 - C. 3 - I. 1.3). LAVORI DI RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO -AMIANTO DEL CINETEATRO ROSSINI, RICOPERTURA IN EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA NOMINALE PN=110,72 KWP. CUP: E79J21014410001 - SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTE L'ACCATASTAMENTO DI IMMOBILE COMUNALE ED AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DEL D.M. 154/2017.**

Ente Appaltante  
COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 14/06/2023	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	378 000,00	8,87493 79000%

Costo complessivo dell'opera : **378.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)**

**PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.22</b>		
<b>c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

  

<b>Prestazioni e/o Servizi integrativi</b>	<b>Valore</b>
PRATICHE CATASTALI	1 000,00
<b>Totale</b>	<b>1.000,00 €</b>

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	378 000,00	8,87493790 00%	1,55	Qcl.11	0,0400	2 079,93	207,99	2.287,92

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 2.287,92
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 2.287,92+
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 1 000,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 3.287,92-</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>3.287,92 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 131,52 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 3 419,44+</b>
IVA (22%)	€ 752,28 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 4 .171,72</b>