



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA  
C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438  
V SETTORE LL.PP.

**DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA CINETEATRO ROSSINI - AMBITO DEL PNRR (M.1 - C. 3 - I. 1.3). LAVORI DI RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO DEL CINETEATRO ROSSINI, RICOPERTURA IN EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA NOMINALE PN=110,72 KWP. CUP: E79J21014410001 – REDAZIONE PRATICHE TELEMATICHE GSE ED ATTIVITA' CONNESSE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E REDAZIONE APE POST.**

L'Anno \_\_\_\_ (\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_), del mese di \_\_\_\_\_,

## TRA

il Comune di CIVITANOVA MARCHE (P.I. - C.F. n. 00262470438), rappresentato dal Dirigente del Settore V° **ING. MARCO ORIOLI**, parte che di seguito sarà chiamata Committente,

## E

L' \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_ - P.IVA.: \_\_\_\_\_, iscritto all'ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, che di seguito sarà chiamato Professionista,

## PREMESSO

Che con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ R.G. n. \_\_\_\_\_ è stato stabilito di affidare l'incarico di cui alla presente convenzione ed assunto il relativo impegno di spesa,

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1 – INCARICO

Il Committente conferisce al Professionista l'incarico per il servizio tecnico relativo all'espletamento della pratica GSE, dell'Agenzia delle Dogane, dell'allaccio Enel ed della redazione dell'APE post e di tutte le attività accessorie necessarie all'espletamento dell'incarico, applicando il compenso professionale secondo le nuove tariffe approvate dal D.M. 17 giugno 2016 – D.Lgs. 50/2016 al netto dello sconto offerto. L'incarico è svolto sotto la direzione del R.U.P. dal quale il Professionista riceverà istruzioni.

### ART. 2 – PRESTAZIONI

Le prestazioni del Professionista, saranno le seguenti:

- Redazione e trasmissione della SCIA antincendio e certificazione a corredo della SCIA antincendio. in relazione al Cineteatro Rossini e richiede le competenze proprie di un tecnico abilitato alla prevenzione incendi.

### ART. 3 - COMPITI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista svolgerà l'incarico in accordo con le indicazioni del Committente e sarà obbligato all'osservanza delle norme di etica professionale, di quelle di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (Codice Appalti) e del D.P.R. 207/2010 per la compilazione degli elaborati e lo svolgimento del proprio incarico.

### ART. 4 - TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

Il tempo di esecuzione per l'incarico di cui trattasi è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data della comunicazione del Servizio da parte del RUP e comunque entro il termine massimo del 15.09.2023. In caso di ritardo nell'espletamento dell'incarico per cause imputabili al Professionista, il Committente applicherà una penalità dell'1 per mille per ogni giorno di ritardo da trattarsi sul corrispettivo dovuto. Trascorsi due mesi senza che il Professionista abbia ottemperato, il Committente si riserva comunque la



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA  
C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438  
V SETTORE LL.PP.

facoltà, di revocare l'incarico. In tal caso verrà liquidata la sola prestazione professionale parzialmente fornita, come indicato al successivo art. 10 al netto della penale maturata. Qualora il Professionista non svolga il lavoro assegnato neanche parzialmente, è prevista una penale pari al 10% dell'importo della prestazione richiesta.

## ART. 5 – ONORARI

L'onorario per le prestazioni svolte è determinato sulla base delle tariffe professionali approvate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 - D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143/2013, e resterà fisso ed invariabile, comprensivo di ogni onere e rimborso spese per la prestazione richiesta. Oltre all'onorario a corpo verrà aggiunto il contributo per la Cassa Previdenziale pari al 4%, e IVA al 22%, come indicato dal Professionista. In base al calcolo effettuato dal Committente il corrispettivo totale dovrà risultare come segue:

- Importo onorario calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 = Euro 7.449,93;

Il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è ridotto del \_\_\_\_\_%, sulla base dell'offerta presentata dal Professionista in data \_\_\_\_\_;

- Importo onorario al netto dello sconto applicato: \_\_\_\_\_;

- Importo parcella da liquidare: Euro \_\_\_\_\_ + 4% (C.P.) + IVA 22% = Euro \_\_\_\_\_

## ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI

I pagamenti saranno effettuati secondo le seguenti modalità:

- liquidazione in un'unica soluzione alla trasmissione di tutti gli elaborati oggetto di affidamento previo accertamento della conclusione dell'incarico..

I pagamenti avverranno entro 30 giorni dal ricevimento, da parte della S.A., della fattura elettronica e saranno subordinati alla verifica della regolare esecuzione del servizio attestata dal RUP e della regolarità contributiva dell'affidatario. Il Committente si riserva la facoltà di richiedere la vidimazione della parcella, prima della sua liquidazione, da parte dell'Ordine Professionale competente. Tale vidimazione sarà a carico del Committente.

## ART. 7 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Il Professionista ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati di cui venga in possesso e di non divulgarli in alcun modo e qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. Il Professionista si obbliga altresì a rispettare quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di riservatezza e protezione dei dati personali.

## ART. 8 - FLUSSI FINANZIARI

Con la sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico professionale, contraddistinto con il codice CIG n. \_\_\_\_\_ il Professionista assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136, e s.m.i. a pena di nullità assoluta della presente convenzione. A tale scopo ha indicato che tutti i pagamenti relativi al presente atto dovranno essere effettuati presso la Banca \_\_\_\_\_ – coordinate IBAN \_\_\_\_\_; si impegna, inoltre, a comunicare le generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso. Ai sensi del medesimo articolo della Legge sopra indicata, il Professionista accetta che: costituisce clausola risolutiva espressa di questo disciplinare d'incarico l'effettuazione di transazioni relative allo stesso senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SpA.

## ART. 9 - ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Tutti gli elaborati prodotti all'interno dell'incarico relativo alle opere di cui all'oggetto dovrà essere inviato all'U.T.C in copia cartacea, oltre all'invio di una copia in formato digitale (.pdf e .dwg per le tavole).

## ART. 10 - REVOCA E RINUNCIA DELL'INCARICO - INCARICHI PRECEDENTI

Il Committente si riserva il diritto di sospendere o revocare in qualunque momento l'incarico affidato al Professionista. In tal caso il Professionista avrà diritto di ottenere la corresponsione degli onorari maturati



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA  
C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438  
V SETTORE LL.PP.

---

incluse le spese relative con la maggiorazione del 25% per incarico parziale. In caso di rinuncia all'incarico da parte del Professionista, lo stesso avrà diritto al solo pagamento delle prestazioni svolte, al rimborso delle sole spese già sostenute - analiticamente provate - senza alcuna maggiorazione per incarico parziale. In tal caso il Committente tratterà, sul saldo da corrispondere al Professionista, i maggiori oneri da esso sostenuti per l'affidamento ad altro Professionista di un nuovo incarico. Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme di cui all'art. n. 2237 del Codice Civile.

## ART. 11 – CONTROVERSIE

In caso di controversie fra il Professionista ed il Committente il foro competente sarà quello di Macerata; è escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

## ART. 12 – VARIE

Il presente disciplinare è senz'altro impegnativo per il Professionista mentre diverrà tale per il Committente solo dopo aver riportato la prescritta definitiva approvazione superiore. Lo stipulante si impegna a rispettare, nei limiti di compatibilità, gli obblighi derivanti dal Codice Generale (D.P.R. 62/2013) e dal “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici” (in pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto disposizioni generali – atti generali), consapevole che in caso di violazione degli stessi si potrà dare luogo a risoluzione/decadenza della convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto

Civitanova Marche, lì \_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA  
(\_\_\_\_\_)

IL DIRIGENTE V° SETTORE  
(Ing. Marco Orioli)

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Provincia MC

Opera

**INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA CINETEATRO ROSSINI - AMBITO DEL PNRR (M.1 - C. 3 - I. 1.3). LAVORI DI RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTOAMIANTO DEL CINETEATRO ROSSINI, RICOPERTURA IN EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA NOMINALE PN=110,72 KWP. CUP: E79J21014410001 INCARICO PER PRATICHE TELEMATICHE GSE ED ATTIVITA' CONNESSE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E REDAZIONE APE POST.**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data

Elaborato

Tavola N°

20/06/2023	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA CINETEATRO ROSSINI - AMBITO DEL PNRR (M.1 - C. 3 - I. 1.3). LAVORI DI RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO&#147;AMIANTO DEL CINETEATRO ROSSINI, RICOPERTURA IN EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA NOMINALE PN=110,72 KWP. CUP: E79J21014410001 &#147; INCARICO PER PRATICHE TELEMATICHE GSE ED ATTIVITA' CONNESSE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO E REDAZIONE APE POST.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessit� <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	378 000,00	8,87493 79000%

Costo complessivo dell'opera : **378.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

  

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
	5 500,00
<b>Totale</b>	<b>5.500,00 €</b>

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	378 000,00	8,87493790 00%	1,55	QdI.05	0,0300	1 559,95	389,99	1 949,93

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 1 949,93
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 1 949,93 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 5 500,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 7 449,93 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>7 449,93 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 298,00 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 7 747,93 +</b>
IVA (22%)	€ 1 704,54 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 9 452,47</b>