



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

INTERVENTO DI COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO ZONA EX MICHELETTI A SUD DELLA CITTÀ - AMBITO DEL PNRR (M.4 - C. 1 - I. 1.1).

CUP E75E22000280006

CIG 991850948E

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE (D.M. 49/2018)

**DIREZIONE LAVORI
CONTABILITÀ
ATTIVITÀ CATASTALI
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Orioli**



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

INDICE

- ART. 1 _ PREMESSA
- ART. 2 _ OGGETTO DEI SERVIZI
- ART. 3 _ REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE
- ART. 4 _ OBBLIGHI A CARICO DELL’AFFIDATARIO
- ART. 5 _ OBBLIGHI A CARICO DELL’AMMINISTRAZIONE
- ART. 6 _ PRESTAZIONI RICHIESTE
- ART. 7 _ DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO
- ART. 8 _ MODALITÀ DI SVOLGIMENTO, TERMINI, DURATA DELL’INCARICO E PENALI
- ART. 9 _ CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI
- ART. 10 _ SUBAPPALTO
- ART. 11 _ AVVIO DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO
- ART. 12 _ SOSPENSIONE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO
- ART. 13 _ MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITA’
- ART. 14 _ OBBLIGHI SPECIFICI
- ART. 15 _ PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI
- ART. 16 _ CONTROLLI SULL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO
- ART. 17 _ FALLIMENTO ED ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DELL’AFFIDATARIO
- ART. 18 _ DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO
- ART. 19 _ SICUREZZA
- ART. 20 _ RISERVATEZZA
- ART. 21 _ REVOCA E RINUNCIA DELL’INCARICO - INCARICHI PRECEDENTI
- ART. 22 _ CAUZIONE DEFINITIVA
- ART. 23 _ SPESE CONTRATTUALI
- ART. 24 _ TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
- ART. 25 _ CONTROVERSIE
- ART. 26 _ RINVIO



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

ART. 1 _ PREMESSA

L'amministrazione comunale è assegnataria del finanziamento nell'ambito del PNRR (M.4 - C. 1 - I. 1.1), per l'intervento di "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO ZONA EX MICHELETTI A SUD DELLA CITTÀ", sul terreno distinti catastalmente alla sezione B, foglio 8, p. 1408.

L'importo complessivo dell'intervento finanziato è pari ad € 2.450.000,00, così suddivisi:

- per Euro 1.344.000,00 mediante il contributo a valere sul PNRR M4 C1 I1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" Decreto Direttoriale n. 110 del 29/12/2022, capitolo 2627/2;
- per Euro 656.000,00 con risorse dell'Ente mediante mutuo, capitolo 2627/7;
- per Euro 450.000,00 mediante contributo a valere sul FOI 2023 (Fondo Opere Indifferibili) in procedura ordinaria Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023, capitolo 2627/12;

L'intervento finanziato consiste nella realizzazione di un nuovo edificio pubblico da destinare ad asilo nido al fine di aumentare il numero dei bambini ospitati all'interno del territorio comunale.

Il finanziamento concesso per l'intervento è soggetto alla normativa statale che disciplina l'attuazione del Programma con particolare riferimento al cronoprogramma procedurale approvato con l'accordo di concessione ed i successivi addendum, il quale prevede termini molto ristretti, in particolare modo:

- Verbale consegna lavori entro e non oltre il 30.11.2023;
- Ultimazione lavori entro e non oltre il 31.12.2025;

ART. 2 _ OGGETTO DEI SERVIZI

Il presente Capitolato ha per oggetto il conferimento dei seguenti servizi di architettura e ingegneria relativi lavori di "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO ZONA EX MICHELETTI A SUD DELLA CITTÀ", a valere sul PNRR (M.4 - C. 1 - I. 1.1), *nello specifico*:

1. Direzione lavori, contabilità, attività catastali e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del nuovo asilo nido in zona San Marone, costituita delle seguenti prestazioni:

EDILIZIA – E.08

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0650

Lavori a corpo: 898.260,98 €

STRUTTURE – S.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450

Lavori a corpo: 359.262,89 €

IMPIANTI – IA.02

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 321.230,84 €

IMPIANTI – IA.04

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 221.245,27 €

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
PRATICHE CATASTALI	950,00
Totale	950,00 €

2. Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stato stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti. Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la seguente qualificazione e importo dei lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	898.260,98	7,15565 02200%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	359.262,89	8,99563 32100%



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	321.230,84	9,27008 03600%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	221.245,27	10,2786 427200 %

3. Il servizio sarà affidato e accettato con l'osservanza delle condizioni, patti, obbligazioni, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Capitolato Prestazionale, dallo Schema di Parcella e dal Contratto di Appalto, che l'operatore economico sarà tenuto a sottoscrivere nonché in accordo alle leggi, decreti e norme di riferimento.
4. Il limite finanziario da rispettare quale importo complessivo delle opere per le quali va eseguita la direzione lavori è pari a € **1.799.999,99**. Il professionista è tenuto a studiare soluzioni tecniche tali da poter consentire la realizzazione dell'intervento nel rispetto di tale limite economico. L'eventuale superamento di tali importi dovrà essere tecnicamente e oggettivamente motivato, preventivamente concordato con l'Amministrazione Comunale.

ART. 3 _ REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

L'aggiudicatario dovrà inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- 2) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale;
- 3) unità di personale tecnico minimo stimato per l'esecuzione dei servizi tecnici in oggetto pari a due;
- 4) Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori da realizzare;

ART. 4 _ OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

1. L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, in base alle prescrizioni di cui al contratto e al presente capitolato con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente o necessarie al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

2. La stipulazione del contratto da parte dell'Affidatario del servizio equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto, nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.

3. La stipulazione del contratto da parte dell'Affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.

ART. 5 _ OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

1. L'Amministrazione si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici, alle indagini geologiche, ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

ART. 6 _ PRESTAZIONI RICHIESTE

I servizi richiesti avranno per oggetto attività di direzione dei lavori come elencate al precedente Art.

2.

Le prestazioni si intendono comprensive di tutte le attività occorrenti a realizzare l'opera secondo le indicazioni progettuali, ai sensi del D.M. 49/2018.

ART. 7 _ DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono considerati parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- a) il presente Capitolato prestazionale e descrittivo;
- b) l'offerta economica dell'Affidatario del servizio.

Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, in forma pubblica amministrativa.

ART. 8 _ MODALITÀ DI SVOLGIMENTO, TERMINI, DURATA DELL'INCARICO E PENALI

L'inizio delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, decorreranno dalla data di consegna dei lavori e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti. Gli "as built" dovranno essere prodotti in n. 1 copia cartacea, n. 1 copia su supporto digitale sia in formato PDF che in formato editabile (TXT o compatibile. DOC, XLS, DWG, DXF, SHP o compatibili; le immagini in formato JPG o TIFF)



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

Le tempistiche per l'espletamento della prestazione oggetto del presente capitolato sono dettate dalle condizioni imposte dal finanziamento e nello specifico dal cronoprogramma procedurale approvato con Decreto MEF come in premessa meglio individuato.

Nello specifico si individuano di seguito i termini massimi entro i quali le prestazioni relative ai servizi tecnici oggetto dell'affidamento dovranno essere eseguite:

- Direzione Lavori: **i lavori andranno conclusi nei termini previsti dal cronoprogramma dell'intervento e comunque non oltre il 31/12/2025;**

ART. 9 _ CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI

I corrispettivi di cui allo "schema di parcella" redatto e allegato allo schema di contratto, sono stati determinati facendo riferimento al DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Per la valutazione economica delle indagini/approfondimenti preliminari alla progettazione si è proceduto a vacazione applicando la tariffa di cui al DM sopra citato.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria e determinato in misura pari al 5 % del compenso.

Le prestazioni saranno compensate previa applicazione ai corrispettivi di cui allo schema di parcella redatto dello sconto formulato in sede di offerta, oltre oneri previdenziali, assistenziali e IVA.

Corrispettivi direzione lavori, contabilità, attività catastali e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

1. Ai fini della determinazione degli onorari si individua il costo complessivo dell'intervento finanziato in € 2.450.000,00 di cui € 1.799.999,99 per lavori, suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

ID Opere			Servizi di Architettura e Ingegneria	
Cod.	Descrizione	Costo cat.	Prestazioni	Compenso
E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	898.260,98 €	Direzione Lavori	40.603,57 €
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	359.262,89 €	Direzione Lavori	21.337,94 €
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	321.230,84 €	Direzione Lavori	16.072,87 €



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	221.245,27 €	Progettazione di fattibilità-definitiva	18.772,70 €
Tot. Prestazioni				96.787,08 €

Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi

Corrispettivi professionali prestazioni (DM 17/06/2016)	96 787,08 €
spese ed oneri accessori 5%	4.839,36 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	950,00 €
Totale parz.	102.576,44 €
Contributo INARCASSA (4%)	4.103,06 €
Totale parz.	106.679,50 €
IVA (22%)	23 469,49 €
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	130 148,98 €

2. Gli importi dei corrispettivi sono stati determinati sulla base delle risultanze del computo metrico del progetto definitivo approvato con DGC 141 del 21/04/2023.
3. Si specifica che per il presente servizio non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI in quanto esso è ricompreso nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che viene affidato con la procedura di gara di cui al presente capitolato.
4. Il prezzo di aggiudicazione si intenderà comprensivo di ogni e qualsiasi onere previsto nei documenti contrattuali; in particolare è a carico dell'Affidatario del servizio dell'incarico professionale ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni connesse.
5. Il corrispettivo è calcolato secondo quanto stabilito dal D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50". Il prospetto per la determinazione della modalità di calcolo posto a base di gara è riportato nel documento di gara denominato "Schema di Parcella".
6. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal presente capitolato prestazionale e descrittivo, comprese quelle opzionali.
7. Il prezzo del servizio, alle condizioni tutte del presente capitolato prestazionale e descrittivo, si intende offerto dall'Affidatario del servizio in base ai calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio.

ART. 10 _ SUBAPPALTO

È consentito il subappalto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15 e all'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le sole indagini geologiche, geotecniche e sismiche, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali; l'aggiudicatario può affidare a terzi l'attività di consulenza



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.

ART. 11 _ AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. L'Affidatario del servizio è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dall'Amministrazione per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'Affidatario del servizio non adempia, l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.
2. Il Professionista è tenuto a eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti.
3. In applicazione dell'articolo 32, comma 8, quarto periodo, e comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile del procedimento può emettere il predetto provvedimento anche prima della stipulazione del contratto qualora il mancato avvio della progettazione determini un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare; in tal caso nell'ordine di servizio sono indicate espressamente le motivazioni che giustificano l'immediato avvio del servizio.
4. Qualora, per l'estensione delle aree o dei locali, o per l'importanza dei mezzi strumentali all'esecuzione del contratto, l'inizio dell'attività debba avvenire in luoghi o tempi diversi, il direttore dell'esecuzione del contratto provvede a dare le necessarie istruzioni nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.
5. Nel caso l'Affidatario del servizio intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, l'Affidatario del servizio è tenuto a formulare esplicita contestazione nel verbale di avvio dell'esecuzione, a pena di decadenza.

ART. 12 _ SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per la disciplina della sospensione del contratto si applica l'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 13 _ MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITÀ

1. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del codice e compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di contratto, tenuto conto del ribasso offerto.
2. Tutti i corrispettivi sono maggiorati del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.
3. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente Capitolato prestazionale – nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 – e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.
4. Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal precedente art. 8.
5. Qualora si ravvisi la necessità di introdurre varianti o integrazioni al progetto originario per cause addebitabili ad errori o omissioni del progetto esecutivo, nessun compenso è dovuto al Progettista, qualora incaricato della redazione della relativa perizia, restando salve le derivanti responsabilità.
6. All'Affidatario, non spetta altresì alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

in sede di progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza.

ART. 14 _ OBBLIGHI SPECIFICI

Gli Affidatari dovranno eseguire le prestazioni oggetto del presente appalto con la massima diligenza, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni e le modalità individuate nel presente Capitolato e nello schema di contratto, nonché nei termini di cui all'art. 6. Ed inoltre dovrà produrre tutta la documentazione tecnico-amministrativa-contabile eventualmente richiesta e/o prevista ai fini dei controlli nell'ambito dei finanziamenti del PNRR.

ART. 15 _ PAGAMENTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti saranno effettuati secondo le seguenti modalità:

- eventuale anticipazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 35 comma 18, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. fino a un importo massimo del 20% dell'importo contrattuale;
- a stati di avanzamento proporzionalmente alla esecuzione dei lavori.

Si specifica che, come previsto dal citato articolo 35, l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Tutti i pagamenti sono subordinati all'accettazione da parte del Responsabile del Procedimento, per quanto di competenza, delle prestazioni.

Ad avvenuta comunicazione della regolare esecuzione del servizio da parte del RUP, l'aggiudicatario potrà inoltrare regolari fatture in formato elettronico.

Il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento di regolare fattura con apposito atto di liquidazione.

Ai sensi dell'art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'aggiudicatario s'impegna a comunicare eventuali modifiche degli estremi indicati, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L. n.136/2010, al Comune, entro sette giorni dalle stesse, e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010.

ART. 16 _ CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali; a tal fine l'Affidatario del servizio, per quanto di sua competenza, si impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibili dette attività di verifica.



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

2. L'Amministrazione evidenzia le eventuali "non conformità" riscontrate rispetto agli obblighi contrattuali in forma scritta e l'Affidatario del servizio sarà chiamato a rispondere all'Amministrazione, nei tempi e nei modi da essa specificati, evidenziando le azioni correttive che intende porre in essere.

3. L'Amministrazione si riserva infine, ove le "non conformità" evidenziassero oggettivamente i presupposti di gravi inadempienze contrattuali, la facoltà di risolvere il contratto.

ART. 17 _ FALLIMENTO ED ALTRE VICENDE SOGGETTIVE DELL'AFFIDATARIO

1. Con riferimento alle vicende soggettive dell'affidatario, di cui all'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., L'Amministrazione prende atto della modificazione intervenuta con apposito provvedimento, verificati i requisiti richiesti dalla legge.

2. In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti, ferma restando la sussistenza dei requisiti di qualificazione, eventuali modificazioni alle parti o alle percentuali di esecuzione dei servizi rispetto alle parti o quote di servizio indicate in sede di gara o in sede di stipulazione del contratto, devono essere comunicate tempestivamente all'Amministrazione mediante l'invio dell'atto di modifica redatto nelle stesse forme dell'atto in cui sono contenute le indicazioni originarie; L'Amministrazione procede all'eventuale autorizzazione alla modificazione e conseguentemente non è richiesta la stipulazione di atto aggiuntivo al contratto. La mancata produzione dell'atto di modifica delle quote di partecipazione al raggruppamento sospende il pagamento del corrispettivo, senza diritto per l'Affidatario del servizio al riconoscimento di interessi o altri indennizzi.

3. In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti si applicano i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 18 _ DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario e nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 e dall'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Qualora la cessione dei crediti rientri nelle fattispecie previste dal combinato disposto dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L. 21 febbraio 1991, n. 52 e successive variazioni e, pertanto, il cessionario sia una banca o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, la medesima cessione è efficace e opponibile all'Amministrazione qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione stessa.

3. Il contratto di cessione dei crediti, di cui al precedente comma 2, deve essere stipulato, ai fini della sua opponibilità all'Amministrazione, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificato all'Amministrazione. Il contratto di cessione deve recare in ogni caso la clausola secondo cui l'Amministrazione ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto, pena l'automatica inopponibilità della cessione all'Amministrazione.

ART. 19 _ SICUREZZA



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

L'aggiudicatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. In particolare, qualora, nell'ambito dello svolgimento del servizio, si rendessero necessarie indagini/approfondimenti in situ, l'aggiudicatario è tenuto agli adempimenti occorrenti in materia di sicurezza.

ART. 20 _ RISERVATEZZA

L'aggiudicatario si impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio. Lo stesso sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno.

ART. 21 _ REVOCA E RINUNCIA DELL'INCARICO - INCARICHI PRECEDENTI

Il Committente si riserva il diritto di sospendere o revocare in qualunque momento l'incarico affidato all'aggiudicatario. In tal caso l'aggiudicatario avrà diritto di ottenere la corresponsione degli onorari maturati incluse le spese relative con la maggiorazione del 25% per incarico parziale. In caso di rinuncia all'incarico da parte dell'aggiudicatario, lo stesso avrà diritto al solo pagamento delle prestazioni svolte, al rimborso delle sole spese già sostenute - analiticamente provate - senza alcuna maggiorazione per incarico parziale. In tal caso il Committente tratterà, sul saldo da corrispondere all'aggiudicatario, i maggiori oneri da esso sostenuti per l'affidamento ad altro operatore economico di un nuovo incarico. Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme di cui all'art. n. 2237 del Codice Civile.

ART. 22 _ CAUZIONE DEFINITIVA

1. L'affidatario dell'incarico professionale in oggetto è obbligato a costituire una garanzia definitiva del 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale, eventualmente incrementata, secondo le modalità indicate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. L'importo della cauzione definitiva è ridotto secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, anche se è prevista l'applicazione di penali; pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle medesime penali.
3. Lo svincolo della garanzia definitiva, di cui al comma 1 del presente art.23, è disciplinato secondo quanto previsto al comma 5 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016.
4. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l'affidatario dell'incarico professionale deve provvedere al reintegro della stessa entro il termine di 10 (dieci) giorni di calendario dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione.
5. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel comma precedente L'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto previa comunicazione all'affidatario dell'incarico professionale mediante PEC.



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

6. Nel caso di integrazione del contratto, l'affidatario dell'incarico professionale deve modificare il valore della cauzione in misura proporzionale all'importo contrattualmente fissato nell'atto aggiuntivo, alle stesse condizioni di cui al presente articolo.

7. La garanzia fideiussoria di cui al presente articolo deve inoltre essere conforme a quanto indicato nel bando di gara.

8. Presentare garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa che copra l'importo richiesto in anticipazione.

ART. 23 _ SPESE CONTRATTUALI

1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato, con la sola esclusione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali ed assistenziali per la parte a carico della Stazione appaltante, sono e saranno ad esclusivo carico dell'Affidatario; tra queste vi sono:

- le spese contrattuali;

- le spese di bollo occorrenti alla gestione del contratto dall'avvio dell'esecuzione del servizio al collaudo delle opere.

2. Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Affidatario. S'intendono, altresì, a carico dell'Affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, finalizzati all'espletamento della presente prestazione.

3. Con la sottoscrizione del contratto per il servizio di cui all'art. 1 del presente capitolato prestazionale e descrittivo, l'Affidatario dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

ART. 24 _ TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Nell'ambito dell'attività oggetto del contratto, l'affidatario dell'incarico potrà venire a conoscenza e trattare dati comuni ed anche sensibili relativi agli utenti dell'Amministrazione.

2. Tutta la documentazione relativa o connessa a ciascun Progetto e tutte le informazioni inerenti, sono da considerarsi strettamente riservate e l'Aggiudicatario, incaricato della progettazione, non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione della Stazione appaltante o farne alcun uso proprio, a esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività previste dal contratto, né in fase di contratto, né successivamente alla conclusione delle obbligazioni contrattuali.

3. L'Aggiudicatario è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo.

4. Con la sottoscrizione del contratto il Professionista acconsente che i suoi dati personali, resi per la stipulazione del contratto e per tutti gli ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione dello stesso, siano trattati dall'Ente committente ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), essendo stato informato dei diritti derivanti del predetto regolamento.



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V

LLPP – Patrimonio - Ambiente

ART. 25 _ CONTROVERSIE

In caso di controversie fra l'aggiudicatario ed il Committente il foro competente sarà quello di Macerata; è escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

ART. 26 _ RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente documento si rimanda allo Schema di Contratto d'Appalto.