



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: VERDE-STRADE

Responsabile: Orioli Marco

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 17 del 18-01-2023

REGISTRO GENERALE N. 73

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE NORMA
COSSETTO SUL LUNGOMARE SUD - AUTORIZZAZIONE MODIFICA
CONTRATTUALE - AFFITTO DI AZIENDA**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con delibera di Giunta comunale n. 529 del 23-11-2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativo alla riqualificazione dell'area del parco "Norma Cossetto" sul Lungomare Sud, per l'importo complessivo di Euro 350.000,00;
- con determina del Dirigente del Settore V, Servizio Verde - Strade, arch. Paolo Strappato, R.G. n. 3082 del 23-12-2021, si è stabilito, tra l'altro:
 - di approvare il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione dell'area del Parco "Norma Cossetto" sul Lungomare Sud, per l'importo complessivo di Euro 350.000,00;
 - di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. uuu), del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice e art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, inteso come massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anche qualora il numero di quelle ammesse fosse risultato pari a 5 (cinque), per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo sopra richiamato, per un importo totale dei lavori a misura pari ad Euro 214.200,00, di cui Euro 12.816,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Dirigente della Provincia di Macerata del Servizio Segreteria Affari Generali e SUA n. 1000045 del 28-03-2022 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'area verde "Norma Cossetto" sul



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Lungomare Sud all'operatore economico CO.PRO.L.A. con sede a Senigallia (AN), Via Fratelli Bandiera, n. 28, P.IVA 02513990420, risultato il miglior offerente con il ribasso del 22,555%, quindi, per l'importo di Euro 168.778,00 (di cui Euro 155.961,28 al netto del ribasso del 22,555% ed Euro 12.816,72 per oneri di sicurezza), oltre Iva nella misura di legge;

- In data 07-06-2022 è stato sottoscritto il contratto REP. 4678 per l'appalto dei lavori di cui sopra;
- In data 07-06-2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- In data 27-07-2022 veniva disposta la sospensione dei lavori in quanto occorreva, in seguito alla richiesta di sub-appalto, nominare il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;

DATO ATTO che:

- con DG n. 483 del 08-11-2022 è stata approvata la perizia Suppletiva di variante che si conclude con il seguente QTE:

	QTE VARIANTE	QTE POST GARA	QTE ESECUTIVO
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 278.301,52	€ 210.490,88	€ 210.490,88
ONERI SICUREZZA INCLUSI	€ 12.041,65	€ 9.107,60	€ 9.107,60
ONERI SICUREZZA SPECIALI	€ 3.709,12	€ 3.709,12	€ 3.709,12
IMPORTO LAVORI AL NETTO O.S.	€ 266.259,87	€ 201.383,28	€ 201.383,28
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 214.200,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 266.259,87	€ 201.383,28	
RIBASSO OFFERTO 22,555%	€ 60.054,91	€ 45.422,00	
IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE SENZA O.S. E C.M.	€ 206.204,96	€ 155.961,28	
REINTEGRO ONERI SICUREZZA	€ 12.041,65	€ 9.107,60	
REINTEGRO ONERI SICUREZZA SPECIALI	€ 3.709,12	€ 3.709,12	
IMPORTO CONTRATTUALE OFFERTO	€ 221.955,73	€ 168.778,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
Incentivi art.113 DLgs 50/2016 2% importo lavori	€ 4.439,11	€ 3.375,56	€ 4.284,00
Spese tecniche	€ 15.612,95	€ 19.700,00	€ 19.700,00
Lavori in economia, imprevisti e lavori vari di non esatta valutazione	€ 9.192,50	€ 67.520,66	€ 5.526,36
forniture di arredo urbano e ludiche	€ 27.383,27		
contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Fornitura attrezzature ludiche (altalene)	€ 52.361,18	€ 52.361,18	€ 58.940,64
IVA al 22% sui lavori	€ 48.830,26	€ 37.131,16	47.124,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 180.313,56	€ 135.800,00
	TOTALE PROGETTO	€ 350.000,00	€ 350.000,00

- La Perizia ha un costo complessivo pari a € 380.000,00, con un incremento di € 30.000,00 rispetto allo stanziamento originario;
- la spesa complessiva trova copertura finanziaria come di seguito:
 - € 200.000,00 sul capitolo 2784.2;
 - € 150.000,00 sul capitolo 2784.6;
 - € 30.000,00 sul capitolo 2784.9;
- Con determinazione del Settore LL.PP. n. 795 del 28-11-2022 RG 2835 si disponeva il pagamento del SAL n.1 per lavori a tutto il 27-07-2022 autorizzando il pagamento del Certificato di pagamento n. 1 dell'Importo di 31.905,00 oltre iva al 22%;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

PRECISATO INOLTRE CHE:

- Con nota prot. N. 72104 del 03-11-2022 il Consorzio EDILART, con sede in Via Fratelli Bandiera n. 28, 60019 Senigallia (AN) C.F. e P.IVA 02923150425, ha comunicato la cessione da parte della CO.PRO.LA. dell'azienda mediante affitto, al Consorzio EDILART, con contratto REP. 461 del 09-08-2022;
- il contratto d'affitto d'azienda prevede che anche il contratto di appalto REP 4678 di cui all'oggetto è oggetto di cessione e che all'art. 4 ".....1. Per effetto del presente contratto la conduttrice subentra nei "Contratti Ordinari" e nei "Contratti di Appalto Pendenti" e, conseguentemente, nei crediti non riscossi relativi alla quota parte di lavori eseguiti dalla conduttrice e relativi ai detti contratti, che la parte conduttrice si obbliga sin da ora a portare a completa esecuzione nel rispetto di tutti gli obblighi assunti con gli stessi atti;

ATTESO che:

- con la citata nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - contratto di affitto di azienda come da contratto notaio Dr. Marta Menghini di Senigallia, rep. n. 461, raccolta n. 279 (registrato a Senigallia il 09-08-2022 al n. 2610 Serie 1T), unitamente agli allegati allo stesso;
 - comunicazione ex D.P.C.M. n. 187/1991
 - visura camera società affittuaria
 - durc;
 - DGUE;
 - Dichiarazioni art. 80 D.lgs 50/2016;
 - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
 - Statuto del Consorzio EDILART;
 - Certificato SOA, certificazioni di qualità e libro dei Soci.
- dal contratto di affitto emerge che il ramo aziendale è costituito da:
 - tutti i macchinari, impianti, attrezzature varie di cui all'elenco allegato "B";
 - contratti relativi a lavori già appaltati in corso d'opera risultanti dall'elenco allegato "D", comprensivo pertanto anche dell'appalto dei lavori relativi -AL LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE NORMA COSSETTO SUL LUNGOMARE SUD- di cui al contratto stipulato a rogito del segretario di questo Comune in data 07-06-2022, rep. n. 4678;
 - attestazione qualificazione SOA n. 48063/17/00 rilasciato da -La Soatech spa-



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- l'affitto durerà anni 7(sette) dalla data di sottoscrizione dello stesso (09-08-2022) con scadenza 09-08-2029;

VISTO l'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici - recante “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia” che prevede tra le ipotesi di modifica del contratto – soggette comunque ad autorizzazione da parte del RUP - senza una nuova procedura, il caso di un nuovo contraente che si sostituisce a quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di morte o di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, purché il nuovo operatore economico soddisfi i criteri di selezione qualitativi inizialmente stabiliti, non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione della disciplina del codice stesso;

CONSIDERATO che:

- secondo i principi elaborati dalla dottrina e dalla giurisprudenza in vigore del precedente codice e dalla stessa ANAC, l'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 “Vicende soggettive dell'esecutore del contratto” trovava applicazione – pur riferendosi testualmente alle “cessioni di azienda, atti di trasformazione, fusione e scissione - anche in caso di affitto di azienda pur in assenza di un'indicazione specifica nell'articolo stesso, con l'onere però della stazione appaltante di acquisire l'atto di cessione trattandosi di documentazione necessaria per accertare che si sia in presenza di un'effettiva cessione del complesso aziendale e non di una elusione del divieto di cessione del contratto d'appalto;
- alla luce di quanto sopra appare ammissibile anche oggi nell'attuale dettato normativo di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 il subentro di un altro soggetto nella posizione di esecutore nel contratto d'appalto in caso di cessione o affitto di ramo azienda;

VISTO l'art 76, c. 9 DPR n. 207/2010, ad oggi ancora in vigore, ai sensi del quale “In caso di fusione o di altra operazione che comporti il trasferimento di azienda o di un suo ramo, il nuovo soggetto può avvalersi per la qualificazione dei requisiti posseduti dalle imprese che ad esso hanno dato origine. Nel caso di affitto di azienda l'affittuario può avvalersi dei requisiti posseduti dall'impresa locatrice se il contratto di affitto abbia durata non inferiore a tre anni.”

ATTESO che la disciplina della gara d'appalto prevedeva:



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- i lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie: prevalente OS24 importo € 162.476,07, classifica I; categoria scorporabile OS19 importo € 48.170,81 - i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, ivi compresa l'insussistenza nei confronti dell'operatore economico dei divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza, in capo all'operatore economico, di ogni altra situazione idonea a determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per oggetto adeguato all'appalto;
- c) Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica: Attestazione di qualificazione SOA, di cui all'art. 84 del Codice, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che certifichi il possesso della qualificazione nelle Categorie e Classifiche, adeguate a quelle dei lavori oggetto di appalto (OS24 - Classifica I; OS19 - Classifica I); oppure - Attestazione di qualificazione SOA, di cui all'art. 84 del Codice, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che certifichi il possesso della qualificazione nella Categoria prevalente OS24 - Classifica I, e attestazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 idonei ed adeguati per la qualificazione nella categoria scorporabile OS19;

CONSIDERATO che la società affittuaria:

- ha prodotto l'autocertificazione dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di cui al citata lett. a) e del possesso dei requisiti speciali e che il Servizio Contratti ed Appalti del Settore VII ha provveduto alla relativa verifica della sussistenza dei requisiti, con esito positivo;

- ha prodotto la visura camerale (n. REA: AN-282068) da cui risulta che l'oggetto sociale comprende l'attività oggetto dell'appalto in questione, nonché la dichiarazione concernente l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 con indicazione dei "conti dedicati" e delle persone abilitate ad operare su di essi;

ATTESO pertanto che:

- il nuovo soggetto possiede i requisiti per la partecipazione alla originaria gara d'appalto dei lavori LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE NORMA COSSETTO SUL LUNGOMARE SUD (CUP E77H21005840004 CIG: 9099119E86);



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- dall'esame del contratto di affitto del ramo di azienda non si evincono elementi tali da implicare altre modifiche sostanziali del contratto d'appalto dei lavori in oggetto nonché da configurare una elusione dell'applicazione delle norme del Codice, ed in particolare del divieto di cessione del contratto d'appalto di cui all'art. 105 dello stesso Codice;
- alla luce di quanto sopra può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto dei lavori suddetti stipulato con la ditta CO.PRO.LA di Senigallia rep. n. 4678 del 07-06-2022, consistente nel subentro ad ogni effetto della ditta -Consorzio EDILART, con sede in Via Fratelli Bandiera n. 28, 60019 Senigallia (AN) C.F. e P.IVA 02923150425- (ditta affittuaria) nella titolarità del contratto e nell'esecuzione dei lavori residui, con conseguente assunzione da parte del nuovo soggetto nei confronti di questo Comune di tutti gli obblighi e diritti derivanti dai citati contratti;

PRECISATO che le funzioni di RUP, inizialmente svolte dall'Arch. Elisa Scalabroni, sono state avvocate allo scrivente Dirigente del settore V, Ing. Marco Orioli, in quanto l'Arch. Scalabroni è in congedo per maternità

ATTESTATA, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- Il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 15 del 12-09-2022, con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di **approvare** il documento istruttorio che costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.i.;
- 2) Di **prendere atto** del contratto di affitto di azienda, notaio Dr. Marta Menghini di Senigallia, rep. n. 461, raccolta n. 279 (registrato a Senigallia il 09-08-2022 al n.



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- 2610 Serie 1T), in premessa descritto, da parte della CO.PRO.LA di Senigallia (C.F. e P. IVA: 02513990420) a favore della Consorzio EDILART, con sede in Via Fratelli Bandiera n. 28, 60019 Senigallia (AN) C.F. e P.IVA 02923150425;
- 3) Di **dare atto** che la ditta affittuaria, Consorzio EDILART, dall'esame della documentazione acquisita, come in premessa specificato, è risultata, in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla originaria gara d'appalto dei lavori in oggetto (CUP E77H21005840004 CIG: 9099119E86) e che dall'esame del contratto di affitto di azienda non si evincono elementi tali da implicare altre modifiche sostanziali del contratto d'appalto REP. 4678 del 07-06-2022 dei -LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE NORMA COSSETTO SUL LUNGOMARE SUD (CUP E77H21005840004 CIG: 9099119E86), nonché da configurare una elusione dell'applicazione delle norme del Codice, ed in particolare del divieto di cessione del contratto d'appalto di cui all'art. 105 dello stesso Codice;
 - 4) Di **autorizzare** pertanto ai sensi dell'art. 106, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 la modifica del contratto d'appalto REP. 4678 del 07-06-2022 dei lavori suddetti stipulato con la ditta CO.PRO.LA di Senigallia, consistente nel subentro ad ogni effetto della ditta Consorzio EDILART, con sede in Via Fratelli Bandiera n. 28, 60019 Senigallia (AN) C.F. e P.IVA 02923150425 (ditta affittuaria) nella titolarità del contratto e nell'esecuzione dei lavori residui, con conseguente assunzione da parte del nuovo soggetto nei confronti di questo Comune di tutti gli obblighi e diritti derivanti dal citato contratto;
 - 5) Di **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;
 - 6) Di **dare atto** che dal presente provvedimento non derivano spese e che le liquidazioni per i futuri interventi saranno in favore del nuovo beneficiario Consorzio EDILART sul conto dedicato appositamente comunicato;
 - 7) Di **trasmettere** il presente Atto, per i provvedimenti di competenza:
 - a. Al Dirigente Servizio Contratti ed Appalti;
 - b. Al Dirigente Settore Finanze;
 - c. Al Responsabile delle pubblicazioni;

Il Dirigente
Orioli Marco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Civitanova Marche, 18-01-2023

Il Responsabile del servizio



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Orioli Marco

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 27-01-2023

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato