



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO:

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 258 del 20-09-2022

REGISTRO GENERALE N. 2327

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE E COOP. SOCIALE A.R.L. CONSAPVOLMENTE - IMPEGNO DI SPESA - LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2022

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Consiglio Comunale n. 18 del 11/03/2022 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024 ai sensi degli articoli 151 e 170 del D.L. gs n. 267/2000.
- Consiglio Comunale n. 19 del 11/03/2022 di "Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;
- Giunta Comunale n. 282 del 31/05/2022, ad oggetto " Piano esecutivo di gestione (PEG) 2022-2024. Approvazione;
- Consiglio Comunale n. 61 del 07/08/2020, di approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Giunta n. 319 del 27/08/2019 il Comune di Civitanova Marche ha deliberato di concedere in locazione alla Cooperativa Sociale a.r.l. Consapevolmente C.F. 01642560435 i locali al primo piano della scuola media statale "L. Pirandello", di proprietà dell'Amministrazione comunale sito in Civitanova Marche, Via Saragat n. 50;
- che con Delibera di Giunta n. 19 del 28/01/2020 è stato approvato lo schema di locazione di cui sopra;
- che il contratto di locazione in argomento è stato registrato in data 27/02/2020 al n. 001675-serie 3T e codice identificativo Ag. delle Entrate TQL20T001675000JJ;

CONSIDERATO CHE occorre versare l'imposta di registro all'Agenzia delle Entrate pari al 2% del canone dell'anno in divenire, quindi € 112,02, il cui 50% va posto a carico del conduttore;

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di impegnare e liquidare la somma di € 112,00 con imputazione per € 56,00 al cap. 64.1 del bilancio di previsione 2022 e per € 56,00 al cap. 3336 del bilancio di previsione 2022 e accertamento di € 56,00 al cap. 866 del bilancio stesso, per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione di cui contratti citati in premessa per l'annualità 01/09/2022 - 31/08/2023;
2. di richiedere al servizio contabile il versamento mediante Mod. F24 telematico all'Agenzia delle Entrate pari a € 112,00;
3. di richiedere alla Cooperativa Sociale a.r.l. Consapevolmente, coobbligato al pagamento dell'imposta di registro, il rimborso della quota parte dell'imposta di registro anno 2022-2023 per € 56,00;
4. di trasmettere il presente atto al servizio contabile per il seguito di competenza;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità al decreto legislativo n. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'rt. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

Il Dirigente
Castellani Andrea

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Civitanova Marche, 20-09-2022

Il Responsabile del servizio



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 20-09-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato