



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: COMPLETAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA CONCHIGLIA MEDIANTE PAVIMENTAZIONE IN PIETRA ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI ESISTENTI. - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDO LAVORI IMPREVISTI -

Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. De Florio Maurizio

PREMESSO:

- che con Delibera G. C. n. 565 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “COMPLETAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA CONCHIGLIA MEDIANTE PAVIMENTAZIONE IN PIETRA ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI ESISTENTI” per l’importo complessivo pari ad Euro 170.000,00, di cui Euro 108.244,56 per lavori, inclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.957,64, ed Euro 61.755,44 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- che con Determina Dirigenziale V Settore n. 850 del 21/12/2022 (R.G. n. 3038) sono stati approvati la determina a contrarre, le modalità di affidamento ed il programma di esecuzione dei lavori in oggetto, inoltre è stato altresì disposto di impegnare la spesa complessiva di Euro 170.000,00, finanziata mediante fondi propri dell’Ente, al Cap. 2836.5 imp. 2065/2022;

- che con Determina Dirigenziale V Settore n. 96 del 16/02/2023 (R.G. n.307) i lavori in oggetto sono stati affidati all’operatore economico “BRUTTI s.r.l.”, con sede in Via Castelnuovo n. 25, 62017 Porto Recanati (MC) - P.IVA: 00911110435, per l’importo di Euro 105.401,81 oltre IVA 22%, al netto del ribasso d’asta offerto del 2,70% e comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 2.957,64;

- che con Delibera G. C. n. 68 del 06/03/2023 e successiva Determina Dirigenziale V Settore n. 316 del 22/05/2023 (R.G. n. 942) è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n. 1 dei lavori in oggetto, inoltre è stato autorizzato l’utilizzo delle economie derivanti da ribasso d’asta ed approvato l’assestamento del Quadro Tecnico Economico, confermando la spesa complessiva pari ad Euro 170.000,00, somma ripartita come di seguito riportato:



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE V - LL.PP. - SERVIZIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

			PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA DI VARIANTE N.1
			€	€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€	€
	A.1.1	Importo dei lavori			
		di cui importo dei lavori a misura	108 244,56 €		
		di cui importo dei lavori a corpo	- €		
		Totale importo lavori		108 244,56 €	108 244,56 €
					111 156,28 €
	A.2	COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso		2 957,64 €	2 957,64 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara		105 286,92 €	105 286,92 €
		Totale importo dei lavori (A.1.1)		108 244,56 €	108 244,56 €
		Totale importo soggetto a ribasso (A.3)		105 286,92 €	108 198,64 €
	A.4 Sconto di Affidamento / Gara	2,700%		2 842,75 €	2 921,36 €
	A.5 Importo Ribassato			102 444,17 €	105 277,28 €
	A.6 COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso			2 957,64 €	2 957,64 €
	A.7 IMPORTO DI CONTRATTO			105 401,81 €	108 234,92 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€	€	€
	B.0	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 (2% su A.1.1) (B.0.1+B.0.2+B.0.3)		2 164,89 €	2 164,89 €
	B.0.1	di cui Quota SUA	- €		
	B.0.2	di cui Quota Comune di Civitanova M. art. 113, c. 3 del D.Lgs. 50/2016	1 731,91 €		1 778,50 €
	B.0.3	di cui Quota Comune di Civitanova M. art. 113, c. 4 del D.Lgs. 50/2016	432,98 €		444,62 €
	B.1	Contributo ANAC		30,00 €	30,00 €
	B.2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		- €	- €
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010		- €	- €
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €	- €
	B.5	Imprevisti	9,16%	9 913,11 €	9 913,11 €
	B.6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €	- €
	B.7	Implementazione impianto pubblica illuminazione e complementi di arredo urbano		16 500,00 €	16 500,00 €
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionaliere e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi		2 750,00 €	2 750,00 €
	B.8.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica		- €	- €
	B.9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)		- €	- €
	B.10	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione		- €	- €
	B.10.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento		- €	- €
B.11	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		- €	- €	
B.12	CNPAIA/CAP/EPAP per spese tecniche (5% su B.8+B.8.1+B.9+B.10+B.10.1+B.11)	5%	137,50 €	137,50 €	
B.13	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione		- €	- €	
B.14	I.V.A. (B.14.1+B.14.2)		30 259,94 €	- €	
B.14.1	I.V.A. sui Lavori	22%	23 813,80 €	23 188,40 €	
B.14.2	I.V.A. su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.8.1+B.9+B.10+B.10.1+B.11+B.12+B.13)	22%	6 446,13 €	6 437,75 €	
B.15	Economie derivanti dal ribasso d'asta		- €	3 468,15 €	
	B. Totale somme a disposizione		61 755,44 €	64 598,19 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B)			170 000,00 €	170 000,00 €	170 000,00 €

RILEVATO:

- che in data 16/05/2023 è stato stipulato il contratto Rep. n. 4718, registrato all'Agenzia delle Entrate-U.T. di Macerata il 16/05/2023 al n. 3809 SERIE 1T, avente ad oggetto "COMPLETAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA CONCHIGLIA MEDIANTE PAVIMENTAZIONE IN PIETRA ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI ESISTENTI" tra il Comune di Civitanova Marche e l'impresa "BRUTTI s.r.l.", con sede in Via Castelnuovo n. 25, 62017 Porto Recanati (MC) - P.IVA: 00911110435, per l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 105.401,81 oltre IVA 22%;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE V - LL.PP. - SERVIZIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

- che con Determina Dirigenziale V Settore n. 285 del 10/05/2023 (R.G. n.864) è stato autorizzato l'appaltatore "BRUTTI s.r.l." con sede in Via Castelnuovo 25, 62017 Porto Recanati (MC) - P. IVA: 00911110435, ad affidare in subappalto parte dei lavori in oggetto in favore della ditta "CO.RI. s.r.l." con sede in Via Brece n.229, 60025 Loreto (AN) - P. IVA 01097310435;

CONSIDERATO:

- che le opere previste nel presente appalto, consegnate in data 15/05/2023, sono attualmente in corso d'opera e che, durante l'esecuzione dei lavori, si rende necessario eseguire delle lavorazioni non previste nel contratto principale, quali:

- rinvenimento fossa settica e riempimento della stessa con conseguente collegamento degli scarichi delle acque reflue direttamente alla condotta per acque nere esistente;
- rinvenimento e demolizione soletta in c.a. e plinti vecchio impianto pubblica illuminazione interrati;
- messa in quota lastra carrabile e chiusino esistente relativo al pozzo dell'impianto d'irrigazione a causa della nuova livelletta stradale;
- rasatura con malta cementizia nella parte bassa delle pareti perimetrali delle abitazioni confinanti con Piazza Conchiglia per l'impermeabilizzazione delle strutture esistenti;
- taglio bordo cordoli esistenti, non complanari con la nuova canaletta per le acque meteoriche, e livellamento mediante stuccatura con malta ad alte prestazioni modificata con polimeri;
- sistemazione porzioni di pavimentazione divelta su Piazza Conchiglia (area pavimentata in precedenza) e vie limitrofe all'interno del B.go Marinaro;

- che dette opere/lavorazioni, oltre ad eventuali ulteriori necessità al momento non quantificabili né definibili, ma che potrebbero emergere con il proseguo dei lavori, trovano copertura economica all'interno del Q.T.E. di cui sopra, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo pari ad Euro 9.875,03 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", così come convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11 Settembre 2021 e sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 29 Luglio 2021, l'affidamento dei lavori con importo inferiore ad Euro 150.000,00 può avvenire mediante affido diretto;

VISTO:

- l'art. 192 del T.U. D. Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva "*determinazione a contrattare, indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello stato e le ragioni che ne sono base;*"

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. ...omissis...*";

PRESO ATTO che è stata contattata la ditta "CO.RI. s.r.l." di Loreto (AN), subappaltatrice dell'appalto in oggetto, in quanto presente sul posto con tutti i macchinari e le attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori imprevidi sopra citati, che è disponibile ad eseguire quanto sopra indicato;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE V - LL.PP. - SERVIZIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

RITENUTO:

- che, in considerazione della disponibilità della ditta, della natura degli interventi, della celerità con cui verranno effettuati i lavori e dell'organizzazione del cantiere, si può procedere all'affido diretto degli ulteriori lavori di sistemazione e piccoli adattamenti alla ditta "CO.RI. s.r.l." con sede in Via Brece n. 229, 60025 Loreto (AN) - P.IVA: 01097310435, per l'importo di Euro 9.875,03 oltre IVA 22% per complessivi Euro 12.047,54;
- che l'importo delle lavorazioni, come risultante dalle disposizioni impartite dalla D.L., sarà quantificato sulla base delle effettive prestazioni realizzate per portare a compimento l'opera;

DATO ATTO:

- che nei confronti della ditta subappaltatrice "CO.RI. s.r.l." di Loreto (MC) questa Stazione Appaltante, in fase di stipula del Contratto Rep. n. 4706 del 27/02/2023 relativo ad un altro appalto, ha svolto tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che hanno garantito la legittimità ed il regolare svolgimento delle procedure di affidamento ed hanno accertato le capacità e le correttezze professionali;
- che, come prevede il comma 2 bis dell'art. 86 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i certificati e gli altri documenti comprovanti l'assenza dei motivi di esclusione dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., hanno una durata di sei mesi dalla data del rilascio, pertanto le verifiche di cui sopra risultano ancora valide;
- che il Codice Unico d'investimento di Progetto è quello dell'appalto principale cioè CUP: E77H22004730004, mentre il Codice Identificativo Gara acquisito per il presente affido risulta essere il seguente CIG: ZBC3B9E437;

VISTA la regolarità contributiva dell'Impresa verificata mediante acquisizione del DURC prot. INPS_36453448;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207, per gli articoli ancora in vigore;
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
- il D.M. 07/05/2018 n. 49, Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di D.L.;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 che trova applicazione dal 01/07/2023;

ATTESTATA, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

PROPONE AL DIRIGENTE V SETTORE di adottare apposito atto con il fine di:

- approvare il documento istruttorio, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE V - LL.PP. - SERVIZIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

- affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020, i lavori imprevidi, presenti nel Quadro Tecnico Economico citato in premessa, alla ditta "CO.RI. s.r.l." con sede in Via Brece n. 229, 60025 Loreto (AN) - P.IVA: 01097310435, per l'importo di Euro 9.875,03 oltre IVA 22% per complessivi Euro 12.047,54;
- dare atto che la spesa complessiva di Euro 12.047,54 IVA 22% inclusa trova copertura all'interno del Q.T.E., tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- sub-impegnare l'importo complessivo del presente affido, pari ad Euro 12.047,54 IVA 22% inclusa, mediante le risorse disponibili allocate al Cap. 2836.5 imp. 2065/2022;
- dare atto che l'importo effettivo delle lavorazioni, come risultante dalle disposizioni impartite dalla D.L., sarà quantificato sulla base delle effettive prestazioni realizzate e liquidato con successivo atto dietro presentazione di regolare fattura, debitamente vistata dal R.U.P. per regolarità di esecuzione;
- prendere atto che il Codice Unico d'investimento di Progetto è quello dell'appalto principale, cioè CUP: E77H22004730004, mentre il Codice Identificativo Gara acquisito per il presente affido risulta essere il seguente CIG: ZBC3B9E437;
- trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza connessi allo stesso.

Civitanova Marche, li 26/06/2023

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Salvatelli Simone

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. De Florio Maurizio