



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: EDILIZIA PRIVATA

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 51 del 16-06-2023

REGISTRO GENERALE N. 1152

OGGETTO: RIMBORSO COSTO DI COSTRUZIONE, ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E STANDARD URBANISTICI - SIG.RA M. D.

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Lucia Mogliani, Funzionario Tecnico Servizio Edilizia - S.U.E., redatta in data 13/06/2023, che qui si richiama:

Premesso:

- che la pratica edilizia di riferimento (PDC 528/2018), è stata presentata per ampliamento del sottotetto ai sensi della L.R. 22/2009 "Piano casa", per la quale non è stato rilasciato il Permesso di Costruire per mancate integrazioni;

- che il costo di costruzione, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la monetizzazione standard sono stati comunque versati per l'ammontare totale di € 4.352,04, secondo il seguente calcolo:

COSTO DI COSTRUZIONE	€	878,03
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€	767,43
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€	772,22
MONETIZZAZIONE STANDARD	€	1.934,36

TOTALE	€	4.352,04

- che successivamente è stata presentata nuova pratica edilizia (PDC 284/2020) per l'ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 "Piano casa" del piano secondo, su porzione adibita a terrazza, per la quale è stato rilasciato il Permesso di costruire n. 100 del 16/11/2021 che prevedeva il versamento del costo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e della monetizzazione standard per l'ammontare totale di € 2.711,22, non versati ma compensati secondo gli importi del progetto iniziale



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- che l'edificio oggetto di intervento edilizio è ubicato in C.da Castellara n. 3/A, distinto catastalmente alla sezione 001, foglio n. 9, p.lla n. 285, sub. 12-15 e che per la realizzazione dell'opera erano dovuti i seguenti importi:

COSTO DI COSTRUZIONE	€	248,10
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€	501,62
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€	504,71
MONETIZZAZIONE STANDARD	€	1.456,79

TOTALE	€	2.711,22

Per quanto esposto, la differenza tra quanto versato con la pratica PDC 528/2018 (€ **4.352,04**) e quanto dovuto per il PDC 284/2020 (€ **2.711,22**), risulta essere di € **1.640,82**.

Accertato d'ufficio che le somme dovute sono state regolarmente versate e che le opere di ampliamento del sottotetto del fabbricato in oggetto, ai sensi della L.R. 22/2009 "Piano Casa" e relative alla pratica edilizia PDC 528/2018, **non sono state realizzate**;

Vista la richiesta di rimborso del costo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e degli standard urbanistici presentata dalla Sig.ra M. D., identificata come da documentazione trasmessa agli atti, assunta al prot. n. 15669 del 15/03/2022;

Visto il Vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto della Giunta Comunale n. 25 del 23.01.2014;

Visto il vigente TU/EE/LL di cui al D.Lgs. N. 267/2000 nel suo testo oggi vigente;

Visto il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1- Di dichiarare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2- Di autorizzare il rimborso del credito pari ad € **1.640,82** a favore della Sig.ra M. D. identificata come da documentazione trasmessa agli atti.
- 3- Di aver accertato e riscosso, nel rispettivo Capitolo, la somma sopra elencata nel bilancio del relativo anno.
- 4- Di impegnare la spesa complessiva di € **1.640,82** al Capitolo 2528 del bilancio 2023.



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

5- Di liquidare e pagare la spesa sopra impegnata alla Sig.ra M. D., identificata come da documentazione trasmessa agli atti, come da coordinate bancarie accluse nel fascicolo.

6- Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'emissione dei relativi atti contabili.

7- Di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune di Civitanova Marche:

- Nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'art. 23, c. 1, lett. b), del D. lgs. n. 33/2013
- All'Albo Pretorio, in conformità all'art. 32, c. 1, della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività.

Il Dirigente
Castellani Andrea

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 16-06-2023

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 23-06-2023

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

 Firmato