

**Comune di Civitanova Marche**  
**Provincia di Macerata**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

**LAVORI:** ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI SCUOLA VIALE VITTORIO VENETO. FONDI MIUR – PIANO ANTINCENDIO.- CUP: E76B20000580001 - CIG: 8912552693

**COMMITTENTE:** Comune di Civitanova Marche

**R.U.P.** Ing. Giordano Bizzarri

**IMPRESA** CEM di Elisei Carlo & C S.r.l, Contrada S. Martino, 21a - 62010 Montelupone (MC)

**CONTRATTO** in data 27/09/2021 è stata firmata da parte dell'impresa appaltatrice la Determina Dirigenziale n.636 del 27/09/2022 R.G: n.2191 di aggiudicazione definitiva per un importo di contratto pari a euro 43.918,92.

Contratto Repertorio 4705/2023, sottoscritto in data 24/02/2023

**Premesso**

- che il Progetto principale è stato redatto da Ing. Gianni Pallotti e approvato con delibera di Giunta Comunale n.385 del 21/09/2021 sono è stato approvato il progetto definitivo
- Che con Determina Dirigenziale n.636 del 27/09/2022 R.G: n.2191 sono stati aggiudicati i lavori per un importo di contratto pari a euro 43.918,92;
- Contratto Repertorio 4705/2023, sottoscritto in data 24/02/2023.

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

**DIRETTORE DEI LAVORI** (tecnico asseveratore)

Ing. Gianni Pallotti		PLLGNN74P24G920S/01933690443		
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA		
Porto San Giorgio		Fermo	24/09/1974	
nato/a a		provincia	il	
ordine degli ingegneri di Macerata		A1693		
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero	
via Sonnino, 7		62012	Civitanova Marche	Macerata
con studio in (indirizzo)		cap	comune	prov.
0733/1654040	0733/1654040	gianni.pallotti@ingpec.eu		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

**PROGETTISTA**

Ing. Gianni Pallotti		PLLGNN74P24G920S/01933690443		
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA		
Porto San Giorgio		Fermo	24/09/1974	
nato/a a		provincia	il	
ordine degli ingegneri di Macerata		A1693		
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero	
via Sonnino, 7		62012	Civitanova Marche	Macerata
con studio in (indirizzo)		cap	comune	prov.
0733/1654040	0733/1654040	gianni.pallotti@ingpec.eu		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

CEM di Elisei Carlo & C S.r.l		00660320433	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Carlo Elisei			
legale rappresentante		nato/a a	il
Contrada S. Martino, 21a		62010	62010 Montelupone (MC)
sede legale in via		cap	comune
			prov.
0733/226496		cem.impianti@cert.cna.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

**Quadro Economico****QUADRO TECNICO ECONOMICO – ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - BANDO MIUR. SCUOLA VIALE VITTORIO VENETO.**

A) LAVORI			
A1) Lavori totali	€ 47.178,92		
A2) di cui sicurezza	€ 607,55		
BASE di GARA		€ 46.571,37	
Ribasso	-7,00%	-€ 3.260,00	
Importo ribassato		€ 43.311,37	
		SOMMANO A)	€ 43.918,92
B) Somme a disposizione			
B1) Progettazione		€ 2.063,74	
B2) cassa	4,00%	€ 82,55	
B3) IVA 22%	22,00%	€ 472,18	
B4) Direzione Lavori		€ 2.982,68	
B5) cassa	4,00%	€ 119,31	
B6) IVA 22%	22,00%	€ 682,44	
B7) Collaudo		€ 1.000,00	
B8) cassa	4,00%	€ 40,00	
B9) IVA 22%	22,00%	€ 228,80	
B10) SICUREZZA		€ 4.241,38	
	4,00%	€ 169,66	
	22,00%	€ 970,43	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 13.053,15		
B4) IVA su lavori 10%		€ 4.391,89	
B5) art. n.113, DLGS.50/2016, 2% euro		€ 943,58	

B6) Imprevisti e somme a disposizione per lavorazioni accessorie iva inclusa		€ 12.192,45	
		SOMMANO B)	€ 30.581,07
TOTALE			€ 74.500,00

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**  
I lavori furono consegnati il giorno **23/08/2022** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**  
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.  
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **23/12/2022** .  
La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di 1 per mille per ogni giorno di ritardo.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**  
I lavori subirono le seguenti sospensioni:  
1) dal al per pari a giorni  
2) dal ....
- **Proroghe:**  
Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse proroghe:  
Con atto del RUP n. 84313 / 2022 - P del 23/12/2022 del 23/12/2022 per un periodo di **45** giorni per le seguenti motivazioni  
- Ritardo dovuto all'incompatibilità dei lavori con l'inizio dell'anno scolastico.
- **Termini dei lavori:**  
Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 07/02/2023.
- **Ultimazione dei lavori:**  
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 02/02/2023 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

### CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data e firmato dall'impresa con/senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>€ 31.154,02</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	

Certificato N. 1 del ...	€
Certificato N. ...	€
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	€
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	€
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>€ 31.154,02</b>

### **VISITA DI CONTROLLO**

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Gianni Pallotti il giorno 02/02/2023 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Gianni Pallotti

**Viste** le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### **CONSIDERATO**

- che i lavori eseguiti dall'Impresa CEM di Elisei Carlo & C S.r.l corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. **3539777** – PAT: 931450791 INAIL decorrente dal 01/01/2019;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non risultano contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 31.154,02 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

### **CERTIFICA**

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **CEM di Elisei Carlo & C S.r.l** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 31.154,02 oltre iva;
- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a euro **0,00**;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Civitanova Marche, 14/04/2023

Il Direttore dei Lavori

---

*(Ing. Gianni Pallotti)*

CONFERMA  
del Responsabile del Procedimento

---

*(Ing. Giordano Bizzarri)*