



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** URBANISTICA  
**Responsabile:** Castellani Andrea

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 52 del 13-09-2022**

**REGISTRO GENERALE N. 2248**

-----

**OGGETTO: RESTITUZIONE AGLI USI LEGITTIMI DELL'AREA SITA A CIVITANOVA MARCHE IN VIA CORONA N° 1, DISTINTA CATASTALMENTE CON LA PARTICELLA N. 320 DEL FOGLIO CATASTALE N. 32\_ PROPRIETA DITTA VALMOR SRL**

-----

## IL DIRIGENTE

Richiamato il documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 26 febbraio 2003, pubblicato sulla G.U. n. 121 del 27/05/2003 veniva definita la perimetrazione del sito di bonifica di interesse nazionale "Basso Bacino del fiume Chienti";
- con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 gennaio 2013, pubblicato sulla G.U. n. 60 del 12/03/2013, il sito denominato "Basso Bacino del Fiume Chienti" (SIN BBC) è stato inserito nell'elenco dei siti che non soddisfano i requisiti di cui all'art. 252, comma 2, del D.Lgs. 152/06 e quindi non è più ricompreso tra i siti di bonifica di interesse nazionale;
- l'art. 14 della L.R. n. 13/2006 trasferisce ai Comuni le competenze in materia di bonifiche, che l'art. 239 del D. Lgs. 152/06 attribuiva alla Regione, per i siti che ricadono nel territorio di un singolo comune;
- l'art. 24 comma 1 della L.R. n. 44/2013 stabilisce: "...la bonifica delle aree individuate all'interno dell'ex sito di interesse nazionale denominato "Basso Bacino del fiume Chienti" spetta ai comuni nel cui territorio ricadono le rispettive aree";
- con D.G.R. n. 645 del 24/05/2021 è stato approvato "l'aggiornamento linee guida ed indirizzi operativi in materia di bonifica dell'ex Sito di Interesse Nazionale del Basso Bacino del fiume Chienti";

RICHIAMATO che:



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- nel sito industriale di proprietà della ditta Valmor srl (EX Fornari Spa) sita a Civitanova Marche in via Corona n° 1, distinta catastalmente con la particella n. 320 del foglio catastale n. 32 è stato eseguito il Piano della Caratterizzazione acquisito al protocollo del Ministero dell'Ambiente con il n. 5767/TRI/DI del 16/03/2010;

- Nel verbale della Conferenza dei Servizi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 16/03/2010 di cui sopra, si dichiara che ".... Nelle sopraccitate note di Validazione ARPAM ritiene di concordare con i modelli concettuali elaborati dalle ditte secondo i quali non c'è evidenza, all'interno della proprietà delle medesime ditte, della presenza di una sorgente di contaminazione."

VISTA la richiesta di restituzione agli usi legittimi da parte dell'operatore ricevuta con prot n. 55486 del 30/08/2022 dell'area sita in via Corona n° 1, Civitanova Marche (MC), distinta catastalmente al Foglio 32, P.IIa 320 con allegata la dichiarazione ditta Valmor Srl di non voler procedere ai sensi dell'art. 245, comma 1 del D.Lgs. 152/2006;

PRESO ATTO di quanto riportato nelle linee guida approvate con DGR 645 del 24/05/2021 all'art. 5 comma a) "Ove i risultati del Piano della Caratterizzazione rilevino dei superamenti delle C.S.C. solo per le acque di falda e sia dimostrata da parte dell'Operatore, e confermata dall'ARPAM, che il sito non costituisce una sorgente di contaminazione, ovvero non contribuisce alla contaminazione delle acque sotterranee e l'operatore dichiara di non voler procedere ai sensi dell'art. 245, comma 1 del D.Lgs. 152/2006, fatta salva l'attivazione delle eventuali misure di prevenzione, e previa richiesta dell'Operatore medesimo, il Comune procede a dichiarare concluso il procedimento e a restituire agli usi legittimi l'area."

VISTO il D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

TENUTO CONTO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

## DETERMINA

1) di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di restituire agli usi legittimi l'area sita in via Corona n° 1, Civitanova Marche (MC), distinta catastalmente al Foglio 32, P.IIa 320 di proprietà della ditta Valmor Srl;

3) di disporre che eventuali futuri interventi edilizi, opere o lavori potranno essere autorizzati solo a seguito della verifica del rispetto delle condizioni di cui all'art. 7 delle linee guida regionali approvate con DGR 645 del 24/05/2021, secondo le modalità indicate nell'art. 10 lett a) delle predette linee guida;

4) di allegare al presente provvedimento stralcio del Verbale Conferenza dei Servizi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in data 16/03/2010;



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

5) di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso entro trenta giorni dalla data di esecutività ai soggetti coinvolti nel procedimento e pertanto alla Regione Marche, alla Provincia di Macerata, all'ARPAM – Dipartimento Provinciale di Macerata, all'ASUR Marche - Area Vasta n. 3 ed all' "Operatore" come in premessa indicato.

\*\*\*\*

**Il Dirigente**  
Castellani Andrea

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 13-09-2022

**Il Responsabile del servizio**  
Castellani Andrea

 Firmato

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, NON necessita di alcun parere in ordine alla regolarità Contabile.

Civitanova Marche, 13-09-2022

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Castellani Andrea

 Firmato